

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Muros de sótano: Pantalla de H.A.
- Cimentación a base de zapatas de H.A.
- Estructura de viga plana y pilares de H.A.
- Forjados unidireccionales.

CERRAMIENTOS

Exteriores: Fábrica de ladrillo visto de ½ pie de espesor combinado con revestimiento monocapa con enfoscado interior. Aislamiento de cámara con paneles de fibra de vidrio y tabique de trasdós hueco sencillo.

Entre viviendas: ½ pie de ladrillo fono resistente.

Interiores: Tabicón con tendido de yeso maestreado.

CUBIERTAS

Inclinadas de teja cerámica, colocada sobre rastréales de acero galvanizado y aislamiento térmico.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Techos maestreados de yeso o escayola con moldura perimetral en salón, comedor y vestíbulos.
- Baño principal de mármol de 1ª calidad.
- Paramentos verticales en otros baños y cocina, alicatados con plaqueta de 1ª calidad.

PINTURAS

Paramentos verticales: Pintura plástica lisa en color.

Paramentos horizontales: Pintura plástica lisa blanca.

SUELOS

Recibidor, salón, distribuidor, y dormitorios: Tarima flotante de 14 mm de espesor con rodapié del mismo material.

Cocina: Gres de 1ª calidad.

Baño principal: Mármol de 1ª calidad.

Baños secundarios: Plaqueta de gres de 1ª calidad.

Garaje: Hormigón pulido.

Porches exteriores: Baldosa de gres rústico.

Portal y accesos a vivienda: Mármol nacional seleccionado.

Escaleras: Portales y escaleras de acceso a viviendas (Mármol nacional). Acceso a garajes (Terrazo microchina).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio de 1ª calidad con rotura de puente térmico, lacada en color claro, de hojas abatibles, oscilo batientes y correderas.
- Acristalamiento de vidrio climalit o similar de gran aislamiento de 4+6+4.
- Persianas de aluminio inyectado en el mismo color de la carpintería con accionamiento motorizado en huecos de salón-comedor y dormitorios, excepto en miradores.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada de una sola hoja, acabada en madera barnizada, con cercos y tapajuntas igualmente barnizados.
- Las puertas de paso ciegas en madera barnizada en taller con tableros moldurados.
- Frentes de armarios de hojas practicables lisas a juego con puertas de paso, armarios forrados y con balda de separación de maletero, cajoneras y barra de colgar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de cobre protegida con coquilla aislante en tramos no empotrados.
- Red de desagüe en PVC tipo Terrain.
- Lavabos marca Roca , modelo Dama Senso con pedestal.
- Griferías monomando.
- Baño principal (Bañera con mampara), con puntos de luz en techo halógenos.
- Baño secundario (Plato de ducha con cabina hidromasaje), con puntos de luz en techo halógenos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- La calefacción y el agua caliente sanitaria se producirá con caldera mixta estanca marca Saunier Duval por gas natural y con acumulador de agua caliente incorporado.
- Radiadores de aluminio inyectado.
- Termostato de ambiente en salón.

INSTALACIONES

- Instalación Aire Acondicionado
- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión con mecanismos Simón-75 o similar.
- Tomas de TV convencional y satélite en salón cocina y dormitorios.
- Preinstalación de TV por cable.
- Tomas de telefonía básica en salón, cocina y dormitorios.

- Portero Automático.
- Preinstalación de domótica en viviendas.

COCINAS

- Encimera en granito modelo Sudáfrica en negro.
- Amuebladas con muebles altos y bajos, lacados y moldurados en blanco alto brillo.
- Placa vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora.
- Fregadero.
- Frigorífico.
- Lavadora-Secadora.
- Lavavajillas.
- Microondas
- Electrodomésticos en marca Siemens o similar.
- Puntos de luz con halógenos.

ESPACIOS COMUNES

- Gimnasio
- Baño Turco / Terma
- Sala de reuniones comunitaria.

ESPACIOS LIBRES EN PARCELA

- Puertas de acceso vehículos con mando a distancia.
- Piscina Relax cubierta, con zona SPA.
- Instalación cámaras de vigilancia en entrada y salida de garaje.
- Zonas libres ajardinadas o soladas.