

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura:

Pilares y vigas de hormigón armado con forjado unidireccional de viguetas y bovedillas.

Fachada:

De ladrillo macizo perforado de 1/2 pie, enfoscado exterior con revestimiento en color, aislamiento térmico de poliuretano proyectado y tabique interior formado por doble placa de cartón-yeso, sobre perfilera metálica galvanizada. La fachada lleva dinteles de piedra artificial en ventanas y chapados de esquinas del mismo material.

Las cornisas e impostas serán de hormigón "in situ" pintadas.

Cubierta:

Cubierta inclinada, de teja sobre estructura metálica ligera galvanizada, con aislamiento de poliestireno expandido y canalón visto de aluminio lacado y ventana de madera Velux.

Terrazas:

Terrazas y porches solados con piezas de granito artificial de 40 x 40.

Tabiquería:

Separación entre viviendas con muro de 1/2 pie de ladrillo macizo, aislado acústicamente por ambas caras con lana de roca y trasdosado con placa de cartón-yeso.

Separación entre piezas de una misma vivienda con tabiquería formada por doble capa a cada cara de cartón-yeso.

Revestimiento de paredes:

Baño principal de gres porcelánico, combinando piezas de 33 x 33 y 10 x 10 con listelo marca Inalco. Cocina con alicatado cerámico de 25 x 40, de la marca Codicer.

Baños secundarios con material cerámico combinado en dos colores con cenefa del mismo material, de la marca Sanchis.

Baños con espejo con moldura de Lawan.

Revestimiento de suelos:

Baño principal de gres porcelánico de 33 x 33 listelo marca Inalco.

Cocina en gres porcelánico pulido de 40 x 40 de la marca Taugrés.

Resto de baños y aseos en baldosas de gres de 30 x 30 de la marca Sanchis.

Tarima flotante barnizada de fábrica Greenkett de 2,20 x 0,18 y 15 mm de espesor, de Jatoba.

Sótano con pavimento de gres de la marca Gres Luna.

Garaje con pavimento de hormigón pulido.

Revestimiento de techos:

Techos de escayola en baños, cocinas y pasillos, con molduras en salón.

Techos de placas de cartón-yeso bajo cubierta de ático.

Carpintería interior:

Puerta de acceso a vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y mirilla gran angular.

Puertas interiores de paso lacadas.

Puertas de salón acristaladas.

Armarios empotrados forrados interiormente (excepto dormitorio bajo-cubierta), con puertas correderas o abatibles lacadas.

MEMORIA DE CALIDADES

Carpintería exterior y acristalamiento:

Carpintería exterior de aluminio lacado serie Unno de Alumafel, sistema COMPACTO, con persianas de lamas de aluminio, con aislamiento térmico. Las persianas del salón están motorizadas. Doble acristalamiento tipo Climalit.
Barandillas en los balcones de celosía de Trenzametal.
Cerramientos parcela, dependiendo de sus linderos, Rivisa Ultra o Rivisa Fax.

Pintura:

Pintura plástica lisa color suave en paredes de vivienda.
Pintura plástica lisa color suave en techos.

Aire Acondicionado:

Pre-instalación de aire acondicionado con conductos bajo techo de Climaver con aluminio a las dos caras en salón y dormitorios.

Calefacción y agua caliente:

Caldera estanca para gas propano JUNKERS, con acumulador intercambiador de agua de 150 litros.
Radiadores de aluminio.
Radiador-toallero en baño principal y secundario.
Regulación mediante termostato y válvulas termostáticas en dormitorios.

Fontanería y Aparatos Sanitarios:

Instalación de agua fría y caliente en tubería de cobre. Tubería de retorno para agua caliente.
Lavabos empotrados sobre encimera de mármol, modelo Dune de Duravit.
Baño principal con inodoro y bidé modelo Stark 3 de Duravit, bañera, plato de ducha y grifería monomando Grohe.
Baño secundario con inodoro y bidé modelo Darling de Duravit, bañera y grifería monomando Grohe.
Baño Bajo Cubierta con inodoro y bidé modelo Darling de Duravit, plato de ducha grifería monomando Grohe.

Electricidad:

Tomas de teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
Tomas de TV y FM en salón, dormitorios y cocina.
Mecanismos modelo Simón serie 82 crema.
Videoportero.
Regletas de 2x36 W en garajes.

Cocina:

Con muebles bajos y altos, con encimera estratificada de la casa Xoane.
Placa vitrocerámica Touch Control de Balay, horno Inoxidable Carro Extraible de Balay, fregadero de acero inoxidable y campana extractora decorativa de Acero Inoxidable de Balay y fregadero Inox 1 seno 1 escurridor de Frankie. Con grifería Grohe.

Varios:

Instalación de alarma con conexión gratuita durante nueve meses a central.
Caja fuerte de seguridad.
El Jardín se entrega con tierra vegetal y se deja una toma de agua.
Puertas de garaje y cancela motorizadas.
Mampara de cristal transparente en duchas.