

## MEMORIA DE CALIDADES DE EDIFICIO DE OFICINAS EN LA CALLE EMILIO VARGAS Nº 12-14 DE MADRID.

### FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Muro Cortina Principal a base de perfiles de aluminio extrusionado, anodizado, con rotura de puente térmico, acristalamiento 4+4/12/8.
- Muro Cortina Bloque técnico a base de perfiles de aluminio extrusionado, termolacado negro, con rotura de puente térmica, acristalamiento 4+4/12/8 (vidrio interior serigrafiado/lacado en negro).
- Acristalamiento curvo en P. Baja, vidrio templado.
- Cancela de acero para cierre acceso de vehículos. Accionamiento automático.

### VESTIBULO ENTRADA Y ESCALERA GENERAL

- Solado de Granito Gris Quintana en P. Baja y vestíbulos ascensores. Solado con Granito Gris Quintana en peldaños de escalera, descansillos y vestíbulos, en zonas sobre rasante.
- Paramentos verticales del bloque técnico, en caras hacia el vestíbulo principal, con trasdosado de vidrio negro.
- Techos suspendidos de chapa de aluminio perforada, con aislamiento acústico.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Ascensor de 8 personas, embocadura y pasamanos de acero inoxidable.

### SOLADOS

- Interior de las oficinas, suelo técnico de modulación 60 x 60 cm, sin revestir.
- Solado con mármol blanco nácar en baños.
- Pavimento continuo en hormigón visto en plantas de garaje.

### PARAMENTOS Y TECHOS INTERIORES

- Paramentos verticales exteriores del bloque técnico con trasdosado de vidrio negro.
- Paramentos verticales en baños con aplacado de mármol blanco nácar.

- Pintura plástica lisa mate en zonas comunes bajo rasante, vestíbulos y escaleras.
- Techo suspendido de Pladur, liso en vestíbulos y registrable en baños.

## BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.
- Griterías de acero inoxidable de Roca Sanitarios.

## INSTALACION ELECTRICA, LUMINARIAS Y MECANISMOS

- Mecanismos de Marca GIRA o equivalente.
- Luminarias fluorescentes de aluminio con deflectores, encastradas en techo técnico.
- Instalación completa de circuitos de alumbrado.
- Instalación en retícula de cableado eléctrico en oficina bajo suelo técnico desde el cuadro de planta.

## CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Instalación de fontanería con tubería de polipropileno con distribución por bloque técnico. Termo eléctrico de capacidad 50 l en cada planta para agua caliente sanitaria.
- Calefacción por bomba de calor, individualizada por plantas.

## AIRE ACONDICIONADO

- Climatización por bomba de calor, individualizada por plantas.

## TELECOMUNICACIONES Y REDES INTERNAS

- Instalación de antena colectiva parabólica con tomas en cada oficina.
- Tomas de telefonía, ADSL y conexión de radio-televisión bajo suelo técnico.
- Video portero automático en cada planta.
- Preinstalación en retícula de canalización para red de datos en oficina bajo suelo técnico desde el cuadro de planta.

## ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado con forjados reticulares de hormigón armado en todas las plantas.

## CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable drenante con suelo elevado de baldosas prefabricadas de hormigón. Aislamiento térmico de panel rígido e impermeabilización.
- Cubierta plana no transitable del tipo cubierta invertida. Aislamiento térmico de panel rígido e impermeabilización.

## ASCENSORES

- Ascensor1 eléctrico para 8 personas, adaptado para acceso de personas con movilidad reducida. Sótano 4 - Ático.
- Ascensor 2 semipanorámico para 4 personas. Sótano 4 - P. Tercera.

## DOMOTICA

- Central de mando conectada a línea telefónica para operar y/o avisar por teléfono y/o MODEM en cada oficina y en central de planta baja.
- Detección de escapes de agua en aseos en cada planta.
- Detección de intrusos en cada oficina y en comunes con central de detección de robos.
- Conexión con sirena electrónica en cada oficina y en central de planta baja.
- Transmisor telefónico de alarmas en cada oficina.
- Central de mando para gestionar instalaciones con interfaz telefónico.