

Especificaciones Técnicas

Cimentación y Estructura

- Cimentación de losa continua de hormigón o zapatas de hormigón armado
- Estructura de pilares metálicos y forjados de hormigón

Cerramientos

- Muros exteriores de ladrillo con cámara ventilada y aislamiento térmico
- Tabiquería interior de Pladur, con dos placas por cada cara y aislamiento interior
- Cubiertas planas con aislamiento térmico e impermeabilizante

Fontanería

- Red de distribución interior de agua fría y caliente realizada en tubería de polietileno reticulado y aislamiento térmico
- Bajantes de PVC insonorizadas
- El calentamiento del agua se produce por una caldera mural independiente de gas propano, marca Ferroli, con acumulador de 300 litros.
- Depósito de gas propano, único para todas las viviendas enterrado en zonas comunes y con contadores individuales para cada una de ellas.

Pintura

- Pintura plástica especial impermeable y antimoho, en fachadas.
- Pintura plástica lisa de máxima calidad en paramentos horizontales y verticales interiores.

Instalación eléctrica, TV, Teléfono y Sonido

- Instalación eléctrica de máxima calidad y con cumplimiento de la reglamentación vigente.
- Mecanismos eléctricos B-Ticino modelo Magic
- Instalación de receptores de TV por satélite y cable y conexión en todos los dormitorios, salón, porche, comedor y cocina.
- Instalación de telefonía preparada para sistemas digitales e Internet, con tomas en todos los dormitorios, salón, porche, comedor, zona de trabajo y cocina.

Seguridad

- Instalación completa de sistema de alarma compuesto de detectores volumétricos de presencia de cobertura interior total, central de intrusión, pulsador de pánico y sirena . Posibilidad de conexión con central de alarmas.
- Sistema de video portero en cada vivienda y en caseta de control con conexión telefónica entre ambas.
- Puerta para vehículos en entrada a urbanización con apertura por control remoto.

Climatización

- Sistema de climatización por bomba de calor (aire frío y caliente) y fan-coils independientes para la regulación de temperatura en cada habitación.
- Sistema de hilo radiante en aseos.

Carpintería interior

- Puertas exteriores y de paso fabricadas a medida, según diseño propio, barnizadas o lacadas en taller y con herrajes de primera calidad.
- Puertas de armarios fabricadas a medida, según diseño propio, barnizadas o lacadas en taller y con herrajes de primera calidad.
- Armarios completos con baldas, cajones y barras, fabricados a medida, según diseño propio.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior en aluminio lacado marca Technal, modelo Unicity, con rotura de puente térmico y cristales dobles (Climalit 8-8-8). Apertura de ventanas oscilo batientes.
- Puerta de garaje seccional, accionada manualmente y mediante motor, con elementos de seguridad y dos mandos a distancia.

Baños

- Suelos y paredes chapadas (según diseño) con mármol Vix Blue de primera calidad o similar
- Encimeras de lavabos y bañeras en mármol Vix Blue o similar.
- Inodoros y bidés suspendidos de la marca Duravit, modelo Starck 3, color blanco o similar.
- Muebles de lavabos y cofrajes de bañeras en madera, fabricados a medida, según diseño propio y barnizados o lacados en taller.
- Griferías de primera calidad.
- Mamparas de ducha de cristal templado.

Cocina

- Cocina totalmente amueblada, diseñada y montada por Gunni, con electrodomésticos de primera calidad, 2 frigoríficos Liebherr, placa vitrocerámica, lavavajillas y microondas Bosch, horno 90 cm Foster y campana extractora Pando.

Lavadero

- Independiente, amueblado por Gunni, con lavadora y secadora marca Bosch y fregadero.

Suelos

- Tarima flotante Marty, modelo Extend, de madera de roble francés teñido, con despieces según diseño propio.
- Gres cerámico Porcelanosa en cocina.
- Rodapiés de madera fabricados a medida, según diseño propio.

Ornamentación

- Artesonados y molduras de escayola en techos de hall, corredor, salón, comedor y dormitorios, fabricados según diseño propio.
- Embocadura en hall, en madera de roble, fabricada a medida, según diseño propio.

Otros

- Fuente en patio central.
- Chimenea de diseño propio en salón.
- Ropero de diseño propio en entrada.

Jardín

- Totalmente terminado, con plantas y árboles, según criterio del Promotor.
- Sistema de riego individual con programador.
- Mantenimiento completo durante un año desde finalización de la obra.

Piscina

- Piscina individual de 10 x 3'5 m, iluminada, con sistema completo de depuración.

Zonas comunes

- Caseta de control en zona de acceso de calle con intercomunicador con viviendas y control de barrera de vehículos.
- Cuarto de basuras común en borde de parcela.
- Iluminación en zonas comunes.

Nota:

Este documento recoge las especificaciones del proyecto de ejecución, y está sujeto a cambios por falta de existencias o suministros