Semi-detached house for sale in San Juan Bautista - Madrid

San Juan Bautista, Madrid

Reference: 225256







1,550,000 €

9,012 €/m²

172 m²	5 (5+0)	3 (3+0)	Yes

Description

GILMAR presenta este magnífico chalet adosado situado en una de las zonas residenciales más demandadas de Arturo Soria, dentro de una exclusiva urbanización privada con piscina comunitaria y dos plazas de garaje.

La vivienda destaca por su excelente ubicación a escasos minutos del metro y del centro comercial de Arturo Soria plaza.

En la planta principal encontramos un agradable recibidor que da paso a una cocina independiente, un aseo de cortesía y un espacioso salón con abundante luz natural y acceso a una terraza privada, ideal para disfrutar de momentos de descanso al aire libre.

La planta sótano dispone de dos estancias polivalentes que ofrecen múltiples posibilidades de uso, además de una bodega y espacios de almacenamiento.

En la primera planta se distribuyen tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con balcón privado, además de un cuarto de baño completo.

La segunda planta está destinada al dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y una

Description

agradable terraza privada, proporcionando un espacio íntimo y tranquilo dentro de la vivienda.

Este entorno privilegiado es sede de múltiples embajadas y algunos de los mejores centros educativos nacionales e internacionales tanto privados como públicos con una amplia oferta (Colegio Arturo Soria, Liceo Francés [Lycee Francais], Centro Bilingüe Concertado Nuestra Señora del Buen Consejo, Colegio San José del Parque (Maristas), Colegio Ramón y Cajal, Colegio Nuestra Señora de Santa María, Colegio Parque Conde Orgaz, International School of Madrid, Escuela de negocios ESIC, Colegio Stella Maris, Colegio Mater Inmaculada, Colegio Brains, etc.).

La cobertura hospitalaria es un factor añadido de la zona (Nuestra Señora de América, la Clínica Belén, Hospital Ramón y Cajal, Hospital de la Paz y la M.D Anderson).

En sus inmediaciones encontramos el recinto Ferial IFEMA, el Centro Comercial Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor, Corte Inglés, y Centro Comercial Gran Vía de Hortaleza. Además disponemos de centros deportivos como Club de natación, Club de tenis Chamartín, Clubs de golf como el “Golf Olivar de la Hinojosa” y preciosos parques de los cuales destacamos Juan Carlos I y Juan Pablo II.

La cercanía al metro Arturo Soria-Línea 4 y a diversas líneas de autobús como 9, 11, 70, 122 o N3 nos garantizan un rápido acceso al centro. La incorporación a las autovías M30, M40, M11 y NII es inmediata. La proximidad al Aeropuerto Internacional Adolfo Suarez Madrid Barajas y a la Estación de Chamartín es un valor añadido.

Una oportunidad única para vivir en uno de los enclaves residenciales más privilegiados de Madrid.

En la última planta encontramos dos estancias adicionales, actualmente acondicionadas como despachos, ambas con luz natural y amplios armarios empotrados, ideales para quienes necesitan disponer de una zona de trabajo independiente en casa.

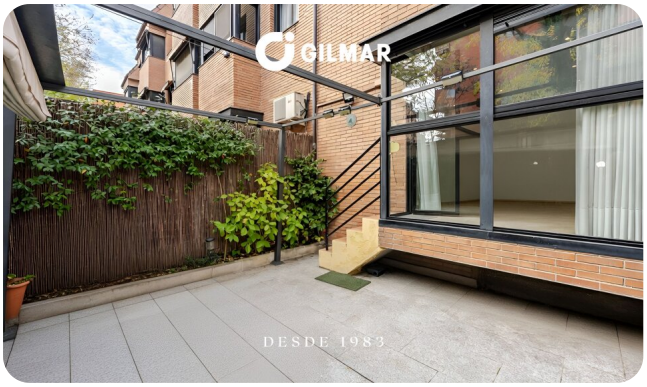
Entre sus características destaca la instalación de paneles solares, que contribuyen a mejorar la eficiencia energética de la vivienda.

La propiedad se encuentra dentro de una cuidada urbanización privada con piscina comunitaria y dispone de dos plazas de garaje

Su ubicación en Arturo Soria permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo y consolidado, con una amplia oferta de colegios, comercios, servicios y excelentes comunicaciones tanto mediante transporte público como por carretera.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda familiar con amplios espacios, terrazas privadas y todas las comodidades en una de las zonas residenciales más apreciadas de Madrid.

Photographs













Location and points of interest



The property location is approximate. Contact us for more information.