Solar Residencial en venta en Sotogrande - Cádiz

Sotogrande, Cádiz

Referencia: 182425



685.000 €

255 €/m²

2688 m²

Descripción

Parcela con proyecto de villa de lujo en Sotogrande

Una oportunidad excepcional para crear una residencia de lujo completamente personalizada en el corazón de Sotogrande, dentro de una comunidad privada, cerrada y altamente segura, con impresionantes vistas abiertas sobre el campo de golf de La Reserva.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 2.688 m² y cuenta con un proyecto arquitectónico cuidadosamente diseñado para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación, la luz natural y las vistas al entorno.

El proyecto contempla una espectacular villa de hasta 1.075 m² de superficie interior, concebida bajo un concepto contemporáneo de vida interior-exterior, con amplios espacios abiertos, grandes superficies acristaladas, diferentes niveles y generosas terrazas orientadas hacia el paisaje.

Una de las principales ventajas de esta oportunidad es que el comprador no adquiere simplemente una vivienda prediseñada, sino la posibilidad de crear su propia residencia a medida.

Las opciones de personalización están completamente abiertas a las necesidades y preferencias del comprador. El proyecto básico ya ha sido presentado ante el Ayuntamiento de San Roque y cuenta con su conformidad,

Descripción

encontrándose actualmente preparado para su presentación ante el Colegio de Arquitectos y posteriormente ante el Ayuntamiento de San Roque para la solicitud de licencia.

El proyecto de ejecución se desarrollará conjuntamente con el comprador, permitiéndole participar en la definición de las calidades, materiales, acabados y diferentes elementos de la vivienda.

La parcela cuenta con una completa base documental y técnica, incluyendo:

* Informe geotécnico realizado y disponible. * Informe técnico de georreferenciación realizado y disponible. * Informe de validación gráfica visado realizado y disponible. * Plano RGA realizado y disponible. * Plano de levantamiento realizado y disponible. * Proyecto básico presentado ante el Ayuntamiento de San Roque. * Superficie máxima edificable interior proyectada: 1.075 m²

Sotogrande ofrece uno de los entornos residenciales más exclusivos y consolidados del sur de Europa, combinando privacidad, seguridad, naturaleza y una extraordinaria oferta deportiva y de ocio.

La parcela se encuentra próxima a La Reserva Club, sus instalaciones deportivas y su campo de golf, así como al Colegio Internacional de Sotogrande y a otros de los campos de golf más prestigiosos de la zona, incluido Valderrama.

Una oportunidad única para quienes buscan desarrollar una residencia verdaderamente excepcional en Sotogrande, con la libertad de adaptar el proyecto a su propio estilo de vida y la posibilidad de crear una villa de referencia en una de las zonas residenciales más exclusivas de Andalucía.

La venta corresponde a la parcela de 2.688 m² junto con el proyecto arquitectónico y la documentación técnica disponible. La construcción y las calidades finales podrán adaptarse y definirse con el comprador y se presupuestarán aparte.

*Gastos de comunidad:552,71 € / trimestre *IBI: 1.040,25 € / año

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.