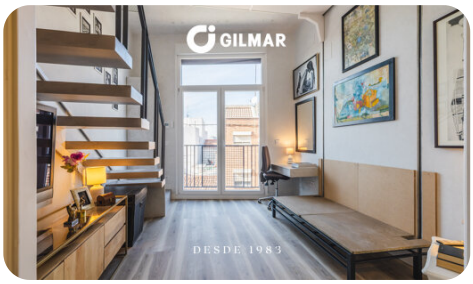
Edificio Residencial en venta en San Diego - Madrid

San Diego, Madrid

Referencia: 191957







1.300.000 €

3.186 €/m²

408 m²

Descripción

Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Puente de Vallecas, Madrid. Este edificio residencial, ubicado en el barrio consolidado de San Diego, destaca como una opción ideal para aquellos inversores que buscan obtener rentabilidad en una de las áreas con mayor proyección urbanística y demanda en la capital.

Esta edificación cuenta con cinco apartamentos tipo duplex, cada uno diseñado para ofrecer una experiencia residencial óptima. Además, incluye cuatro plazas de garaje y su respectivo trastero, una solución perfecta para responder a las necesidades de los futuros ocupantes, sean inquilinos de larga estancia o turistas. Cabe destacar que el inmueble, actualmente de obra nueva, está preparado para destinarse al uso turístico, lo que podría generar una atractiva rentabilidad en uno de los mercados más dinámicos de Madrid. Esta propiedad se convierte en una oportunidad única para explorar su potencial de reforma, diseño y optimización.

El barrio de San Diego ofrece una combinación de vida local auténtica y accesibilidad. Puente de Vallecas, conocido tanto por sus rápidas comunicaciones con el centro como por su carácter residencial y familiar, se encuentra actualmente en plena renovación y modernización gracias a numerosos desarrollos municipales. A menos de 10 kilómetros del inmueble, puedes encontrar colegios destacados como el Colegio Montserrat,

Descripción

reconocido por su enfoque en la formación integral. Para quienes buscan áreas comerciales, el Centro Comercial Madrid Sur se encuentra a pocos minutos del edificio, ofreciendo una variedad de tiendas, restaurantes y espacios de ocio.

En términos de transporte público, las conexiones no podrían ser mejores. La zona está perfectamente comunicada gracias a la línea 1 de metro, con la estación de Nueva Numancia como la más cercana. En cuanto a las líneas de autobús, las rutas 10, 24 y 310 son de las principales que operan en el área. Si necesitas llegar más lejos o deseas desplazarte rápido por la comunidad de Madrid, la línea C2 de Cercanías Renfe, ubicada en Asamblea de Madrid-Entrevías, se encuentra a poca distancia, proporcionando una opción ágil y cómoda para tus desplazamientos.

Esta combinación de servicios, ubicación céntrica y potencial de reforma convierten a este edificio en una apuesta segura para quienes buscan establecer un proyecto inmobiliario rentable en uno de los barrios más vibrantes de Madrid.

Gilmar, con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, se posiciona como una de las compañías de referencia en el mercado. Desde 1983, hemos ayudado a nuestros clientes a encontrar sus viviendas ideales y a invertir estratégicamente. Nuestro equipo de la oficina de Jerónimos - Retiro, en la calle Fernán González, 71, está listo para atenderte.

Si deseas más información sobre este inmueble, por favor, facilítanos la referencia 191957. Contacta con nosotros llamando al 91 121 84 84 o escribiendo un correo a retiro@gilmar.es. ¡Estamos aquí para ayudarte a dar el siguiente paso en tu inversión inmobiliaria!

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.