Chalet Independiente en venta en Arcos de la Frontera - Cádiz

Arcos de la Frontera, Cádiz

Referencia: 202811





1.195.000 €

895 €/m²

1335 m²	4 (4+0)	4 (4+0)	Sí

Descripción

Gilmar te ofrece esta impresionante finca de recreo situada en Arcos de la Frontera. La construcción es excelente y está muy bien mantenida. La finca es perfecta para los amantes de los caballos, ya que está especialmente pensada para el mantenimiento y desarrollo de esta actividad. Para ello, dispone de un andador, una bonita pista acotada con pared de piedra con un excelente drenaje, seis boxes con guadarnés, un cuarto de aperos con una máquina para moler la avena, un cuarto para los arreos que hace función también de vestuario, cuatro Paddock, una paridera techada para yeguas y dos naves con parcela acotada con diversas funciones. La totalidad de la construcción suma más de mil trescientos metros cuadrados, distribuidos en una casa principal de dos plantas con unas preciosas vistas adosada a otra de invitados, una construcción en la parte trasera cuyo uso actual es el de almacenaje, una piscina próxima a una casita de verano construida aprovechando el desnivel del terreno, dando lugar a dos estancias independientes. La parte más alta y cercana a la piscina, consta de un amplio salón con aire acondicionado, cocina americana, un baño y un amplio porche delantero. La parte trasera, en un nivel más bajo, se está usando como gimnasio. Tiene unas bonitas vistas al campo a través de un amplio ventanal panorámico y tiene salida a un

Descripción

comedor techado exterior con horno de piedra y una bonito Pilón de agua. Por último, está la zona dedicada a los caballos junto con las dos naves. La casa principal queda distribuida de la siguiente forma: Planta baja: porche delantero techado y acristalado, que al estar en alto, permite disfrutar de las vista de la finca, un amplio recibidor con varias tinajas enterradas en el suelo como elemento decorativo, un amplio salón con cocina americana, un cuarto de lavandería, un comedor en desnivel que comunica con el salón, un amplio dormitorio con baño en suite y una bodega de vinos. Planta alta: amplio salón recibidor con salida a la parte trasera de la finca, dos amplios dormitorios con impresionantes vistas. Ambos tienen balcón, teniendo como añadido el dormitorio principal una espectacular ventana panorámica. La casa adosada a la vivienda principal es una amplia estancia diáfana que en la actualidad se compone de varias camas, una cocina y un baño. La finca cuenta con licencia para alquiler turístico, disponiendo para su comodidad de radiadores, varios Split repartidos, ventanas de doble cristal, chimenea de cassette, persianas domotizadas en el porche, conexión a internet por Wiffi, TV por satélite etc. Toda la finca cuenta con bonitos detalles de construcción y ornamentales, disponiendo de diversos árboles frutales, farolas exteriores repartidas por el jardín, tomas de agua cada 50 mts, dos pozos legalizados para el agua, que es muy abundante en la finca etc. Como ayuda al mantenimiento de la misma, además de poder alquilarla, está la producción que aportan sus olivos y sus algarrobos.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.