Edificio Residencial en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 210076



2.200.000 €

8.178 €/m²

269 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende este fantastico producto de inversion en el corazón del centro histórico de Málaga: un activo inmobiliario único por ubicación, configuración y proyección de valor.

Se trata de un edificio actualmente en fase de obtención de licencia de construcción para desarrollar un nuevo proyecto residencial y comercial de alto nivel, con una edificabilidad total de 610 metros cuadrados construidos, distribuidos en planta baja + 4 alturas.

El proyecto contempla:

- Planta baja: amplio local comercial de 131 metros cuadrados con elementos comunes, ideal para operador premium, firma de restauración o marca de prestigio que busque posicionamiento en una de las zonas con mayor tránsito y atractivo turístico de la ciudad. - Plantas primera, segunda y tercera: dos viviendas por planta, con una superficie total de 131 metros cuadrados construidos por nivel, ofreciendo unidades equilibradas, luminosas y perfectamente adaptadas a la demanda actual del centro histórico. - Planta ático: una exclusiva vivienda tipo ático con terraza privada de 83 metros cuarados, un formato altamente demandado y prácticamente inexistente

Descripción

en esta ubicación.

La combinación de uso comercial en planta baja y residencial en altura maximiza la rentabilidad y diversifica el perfil de ingresos, en un entorno consolidado con fuerte dinamismo turístico, cultural y residencial.

Sin duda, se trata de un proyecto muy atractivo actualmente en el mercado local: no existe otro activo con esta configuración, edificabilidad y potencial, ubicado en una de las zonas con mayor proyección y revalorización del centro histórico de Málaga.

Una inversión estratégica en una ciudad en pleno crecimiento, con alta demanda y escasez de producto de calidad en ubicaciones prime.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.