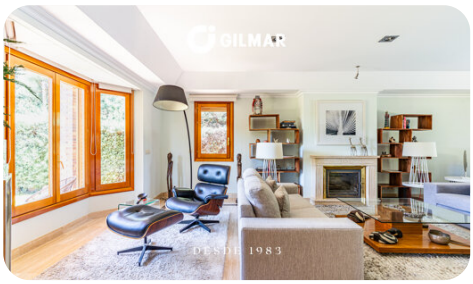
Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 217576







1.355.000 €

3.211 €/m²

422 m²	6 (6+0)	5 (5+0)	No

Descripción

Exclusivo Chalet Independiente Levit Modelo Cádiz en El Cantizal: amplitud, eficiencia y calidad de vida a un paso de Madrid.

Magnífico chalet independiente Levit Modelo Cádiz ubicado en una de las zonas más demandadas de Las Rozas, El Cantizal, una urbanización consolidada que combina tranquilidad, naturaleza y excelentes comunicaciones con Madrid.

La vivienda destaca por sus generosas dimensiones, su extraordinaria luminosidad y un completo programa de mejoras orientadas al confort, la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Planta Principal

Un espectacular salón de más de 60 m² constituye el corazón de la vivienda. Sus grandes ventanales integran el interior con el jardín, aportando abundante luz natural durante todo el día. El espacio se completa con una acogedora zona de chimenea y un elegante comedor independiente.

La cocina, de planta cuadrada, amplia y funcional, dispone de despensa independiente y salida directa al jardín. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y una habitación polivalente, perfecta como despacho profesional, sala de trabajo o dormitorio de invitados.

Primera Planta

Descripción

La zona de descanso alberga cuatro amplios dormitorios.

La impresionante Master Suite, de más de 40 m², cuenta con vestidor privado, baño en suite y acceso a una exclusiva terraza de más de 20 m² con agradables vistas a un encinar natural.

Uno de los dormitorios secundarios dispone igualmente de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo adicional.

Planta Sótano

La planta sótano ofrece un excelente aprovechamiento del espacio:

Garaje interior para un vehículo. Aparcamiento exterior cubierto para dos vehículos adicionales. Habitación de servicio con baño propio. Lavadero independiente. Sala multiusos, actualmente acondicionada como gimnasio. Dos estancias adicionales con múltiples posibilidades de uso. Cuarto de calderas. Exterior

La parcela cuenta con un agradable jardín privado y una fantástica piscina climatizada para disfrutar durante todo el año.

Equipamiento y Mejoras Baños completamente reformados. Piscina climatizada. Instalación fotovoltaica de 23 paneles solares. Conversor y batería de almacenamiento energético. Vivienda prácticamente autosuficiente energéticamente. Punto de carga para vehículo eléctrico. Persianas eléctricas en toda la vivienda. Ventanas Climalit de doble acristalamiento. Mosquiteras en todas las estancias. Calefacción por suelo radiante mediante caldera de gas y termoacumulador. Aire acondicionado por conductos con regulación independiente por estancia. Ubicación Privilegiada

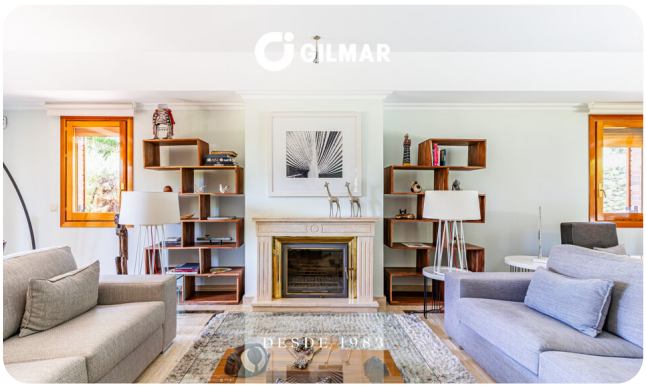
Situada en El Cantizal, una de las mejores zonas residenciales de Las Rozas, la vivienda disfruta de un entorno familiar y seguro rodeado de zonas verdes y espacios naturales.

Cuenta con excelentes comunicaciones con Madrid gracias al acceso inmediato a la A-6, M-50 y transporte público. Además, se encuentra próxima a prestigiosos colegios, centros deportivos, zonas comerciales, restauración, ocio y todos los servicios necesarios para el día a día.

Una propiedad única para quienes buscan amplitud, privacidad, eficiencia energética y calidad de vida en un entorno privilegiado a escasos minutos de Madrid.

Fotografías





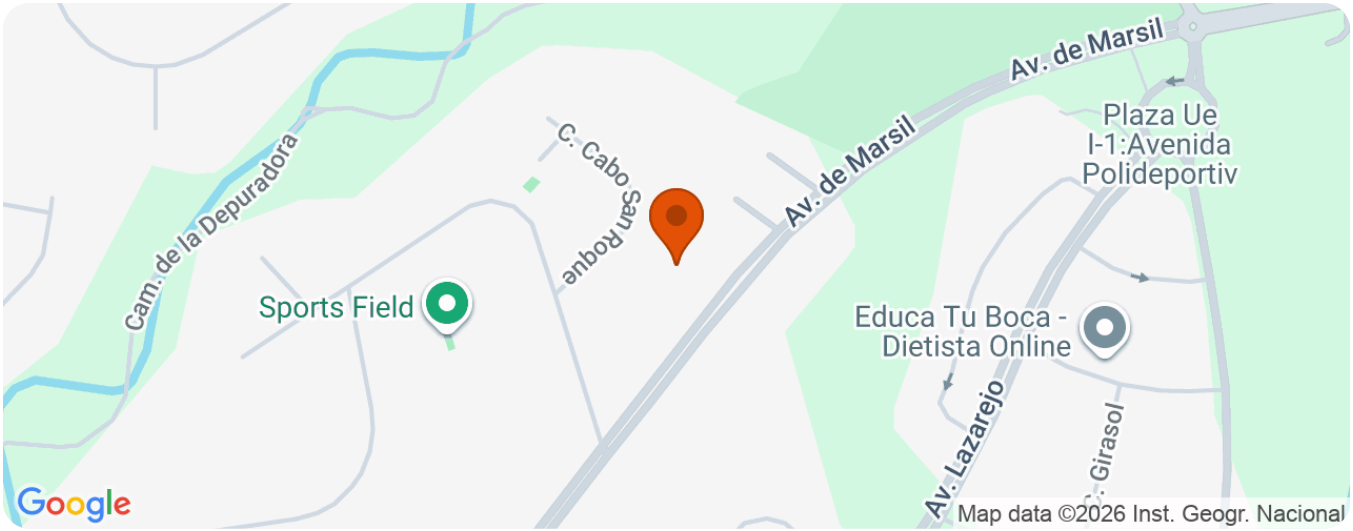








Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.