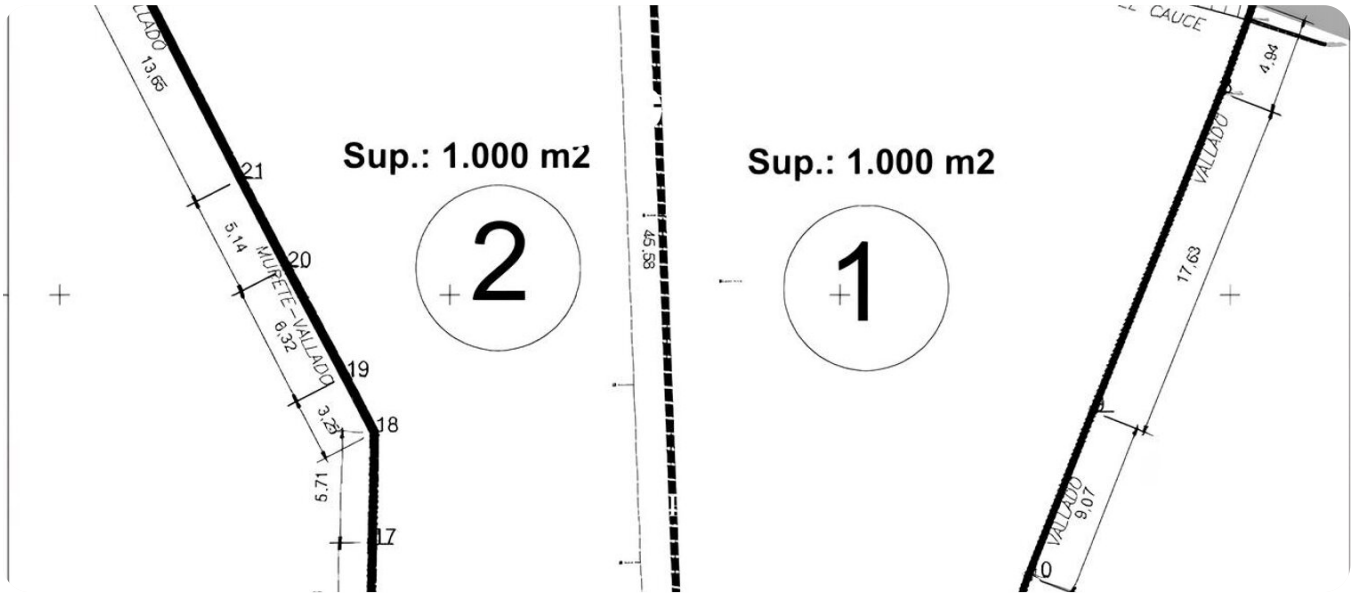
Solar Urbano en venta en Pinos de Alhaurín - Málaga

Pinos de Alhaurín, Málaga

Referencia: 220162



177.000 €

177 €/m²

1000 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta una excelente oportunidad de inversión en Pinos de Alhaurín, una de las zonas residenciales más exclusivas de Alhaurín de la Torre, en la provincia de Málaga. Esta parcela urbana de 1.000 metros cuadrados ofrece un entorno único, ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a la ciudad. Su ubicación estratégica combina la calma de un área residencial consolidada con el fácil acceso a Málaga capital y a los municipios del Valle del Guadalhorce, lo que la convierte en una elección perfecta para construir la vivienda de tus sueños o para desarrollar un proyecto inmobiliario rentable.

La parcela cuenta con una amplia fachada de 24,80 metros y un fondo de 43,50 metros, lo que proporciona un espacio versátil para diseñar una vivienda unifamiliar a medida. Su acceso está garantizado por una calle de 15 metros de ancho, lo que facilita la integración del proyecto en el entorno. Clasificada como suelo urbano y con uso autorizado residencial, la parcela está completamente urbanizada y cuenta con acceso a todos los servicios básicos necesarios, como agua, electricidad y alcantarillado.

Pinos de Alhaurín es un barrio que destaca por su carácter residencial y su entorno natural. Aquí, la tranquilidad reina, pero sin renunciar a la comodidad de tener todo lo necesario cerca. A menos de 10 kilómetros se encuentran colegios como el CEIP

Descripción

Torrijos, ideal para familias que buscan calidad educativa en un entorno cercano. Para el ocio y las compras, el Centro Comercial Plaza Mayor está a un corto trayecto en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. En cuanto al transporte público, las líneas de autobuses cercanas conectan fácilmente con el centro de Málaga y otras localidades, proporcionando una excelente comunicación. Además, las estaciones de cercanías de Plaza Mayor y Los Álamos están a pocos minutos, al igual que la línea de metro de Málaga, que te permite moverte cómodamente por la ciudad.

Esta parcela no solo es una oportunidad para construir un hogar, sino también una inversión con potencial de alta rentabilidad. Su ubicación en un área de alta demanda asegura que cualquier proyecto desarrollado en ella tendrá un atractivo significativo en el mercado.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias con garantías. Con una amplia experiencia en el mercado, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si desea más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.