Piso en venta en Villaverde Alto - Madrid

Villaverde Alto, Madrid

Referencia: 222007







260.000 €

3.059 €/m²

85 m²	2 (2+0)	1 (1+0)	No

Descripción

En el corazón de Villaverde Alto, en Madrid, se encuentra este encantador piso de 85 m² que combina comodidad, funcionalidad y una ubicación estratégica. Construido en 2006, este inmueble destaca por su diseño moderno y su estado de conservación, lo que lo convierte en una oportunidad única para quienes buscan una vivienda en esta zona en constante evolución. La propiedad cuenta con dos dormitorios, un baño completo y espacios exteriores que aprovechan la orientación sur, brindando una excelente luminosidad natural durante el día.

El piso está equipado con calefacción de gas, tarima flotante y armarios empotrados, garantizando comodidad y practicidad. Además, el edificio dispone de ascensor y portero automático, lo que refuerza su carácter funcional. Es ideal tanto para familias como para parejas que buscan un espacio acogedor y bien distribuido en una zona tranquila pero bien conectada.

Villaverde Alto es un barrio con una rica historia y una vibrante comunidad. En los últimos años, ha experimentado un importante desarrollo urbanístico y social, convirtiéndose en una de las áreas emergentes de Madrid. En sus calles encontrarás una amplia oferta de servicios, como supermercados, restaurantes, centros de salud y espacios verdes. Entre los colegios cercanos se encuentra el **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA LUZ**, a tan solo 250 metros de distancia, ofreciendo

Descripción

opciones educativas de calidad para las familias que elijan este entorno.

En cuanto a las conexiones, el barrio está perfectamente comunicado. La estación de RENFE más cercana es Puente Alcocer y La estación de metro más cercana es Villaverde Alto (línea 3), que conecta rápidamente con el centro de la ciudad. También se encuentra la estación de cercanías **VILLAVERDE ALTO (LÍNEAS C4 Y C5)**, ideal para quienes necesitan desplazarse a otras zonas de Madrid o incluso fuera de la capital. Además, las líneas de autobús **22, 79 Y 85** pasan por la zona, asegurando una movilidad eficiente y cómoda.

Para los amantes de las compras y el ocio, el centro comercial **PARQUESUR** está a menos de 10 kilómetros, ofreciendo una gran variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. La cercanía de este complejo comercial añade un valor significativo a la propiedad, siendo un punto de encuentro para toda la familia.

Este inmueble es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda en un entorno tranquilo pero con acceso a todos los servicios y una comunicación óptima con el resto de la ciudad.

Desde 1983, en **GILMAR** nos hemos dedicado a ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de cuatro décadas de experiencia en el sector inmobiliario, nos enorgullece ofrecer un servicio personalizado y de calidad, atendiendo las necesidades específicas de cada cliente.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de **MADRID RÍO**, ubicada en **P.º DE EXTREMADURA 1** . Puedes llamarnos al **91 364 38 00** o escribirnos a **MADRID.RIO@GILMAR.ES**. Recuerda facilitarnos la referencia **222007** para que podamos atenderte de manera más ágil y eficiente.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.