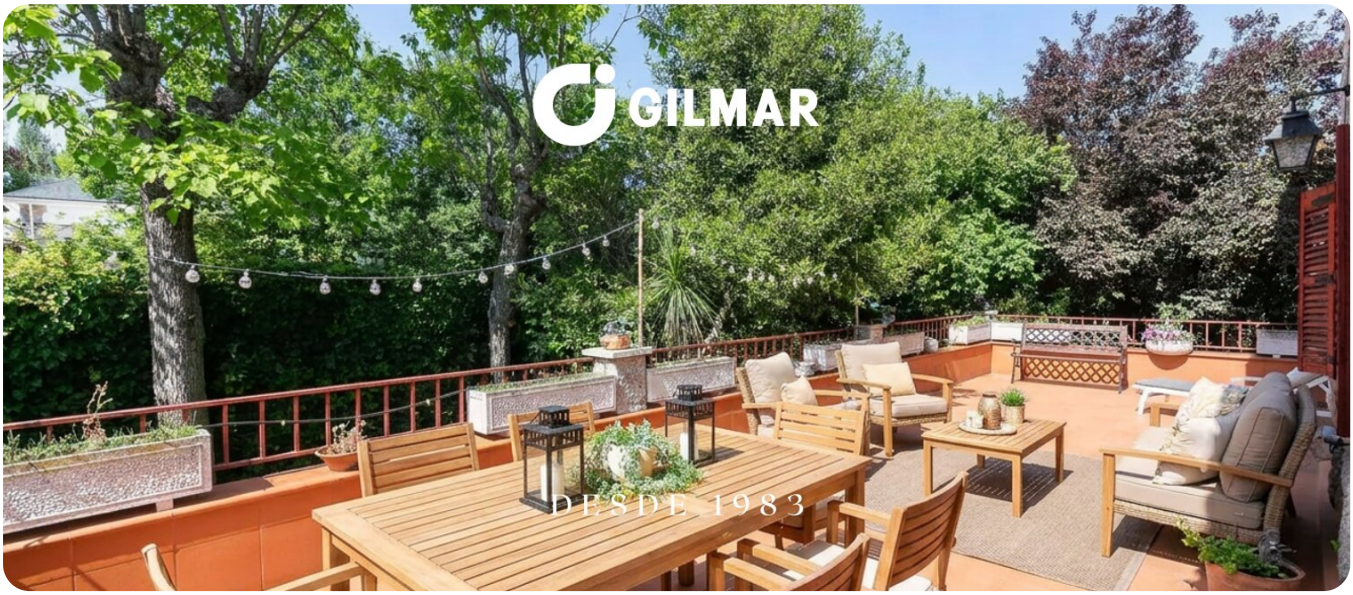
Chalet Independiente en venta en Mirasierra - Madrid

Mirasierra, Madrid

Referencia: 222730



2.290.000 €

8.642 €/m²

265 m²	5 (4+1)	3 (3+0)	Sí

Descripción

GILMAR MIRASIERRA & PUERTA DE HIERRO presenta este magnífico chalet independiente situado en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Mirasierra. Una propiedad que destaca por su agradable entorno, su orientación suroeste y sus amplios espacios interiores y exteriores, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad que ofrece esta exclusiva zona residencial de Madrid. La vivienda cuenta con más de 200 m² construidos sobre una magnífica parcela de más de 600 m² y se distribuye principalmente en dos plantas, ofreciendo una distribución muy funcional con cinco dormitorios y tres cuartos de baño. En la planta principal, un acogedor salón se convierte en el corazón de la vivienda, conectado con una amplia cocina que dispone de salida directa al jardín. En esta misma planta encontramos un dormitorio con baño en suite, una opción especialmente cómoda para invitados o para quienes prefieran disponer de un dormitorio sin necesidad de subir escaleras. Destaca especialmente su magnífico porche, orientado al suroeste, un espacio privilegiado para disfrutar de comidas y cenas al aire libre, rodeado de jardín y con una magnífica luz natural. La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por cuatro dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal dispone de baño en suite y terraza privada, mientras que los otros tres dormitorios comparten un baño completo. En la planta sótano se encuentra un garaje con capacidad para un vehículo, además de una estancia auxiliar con ventana, ideal como

Descripción

trastero, zona de almacenaje o espacio polivalente, y un cuarto independiente destinado a la depuradora. Adicionalmente tiene espacio para otro coche en la rampa del garaje. En el exterior, la parcela ofrece un agradable jardín con piscina, creando un entorno perfecto para disfrutar del aire libre y de la vida familiar durante todo el año. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es también su potencial urbanístico, ya que la parcela permite estudiar una posible ampliación de la edificación existente. Según los parámetros urbanísticos se puede ampliar su edificabilidad hasta 408 m², lo que ofrece interesantes posibilidades de crecimiento y transformación de la vivienda. Una excelente oportunidad para quienes buscan un chalet independiente con jardín y piscina en Mirasierra, con el atractivo añadido de una parcela con posibilidades de ampliación y revalorización futura.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.