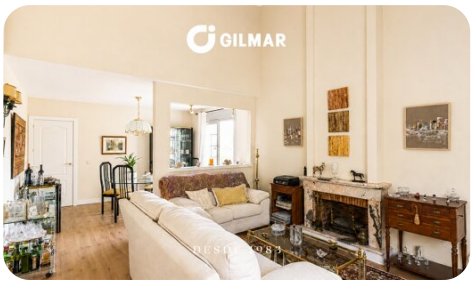
Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 224580







1.160.000 €

3.932 €/m²

295 m²	4 (4+0)	4 (4+0)	Sí

Descripción

Chalet independiente en Punta Galea, Las Rozas

En una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Punta Galea (Las Rozas) se encuentra este magnífico chalet independiente de 295m² construidos sobre una espectacular parcela de 1.165 m², orientado al sureste, lo que garantiza una excelente luminosidad natural durante gran parte del día.

La vivienda destaca por su estructura canadiense, un sistema constructivo reconocido por su extraordinario aislamiento térmico y acústico, su eficiencia energética y el gran confort que proporciona durante todo el año. Además, este tipo de construcción ofrece un ambiente más saludable, una temperatura interior muy estable y una gran durabilidad.

La parcela ofrece un entorno privado y muy cuidado, con una magnífica piscina, amplias zonas ajardinadas y espacios perfectos para disfrutar del aire libre en familia o con amigos.

Distribución

Planta sótano

Gran salón multiusos con múltiples posibilidades (zona de ocio, gimnasio, despacho o sala de juegos). Trastero. Aseo. Salida directa al jardín y al porche.

Descripción

Planta baja

Acceso directo al garaje con capacidad para dos vehículos. Dormitorio, ideal para invitados o despacho. Baño completo recién reformado. Amplio salón muy luminoso. Gran cocina con espaciosa zona de estar para el día a día. Cuarto de lavandería independiente. Tendedero cubierto.

Primera planta

Tres amplios dormitorios. Dormitorio principal en suite con vestidor. Baño completo que da servicio a los otros dos dormitorios. Características destacadas Parcela de 1.165 m². 295 m² construidos. Estructura canadiense de alta eficiencia energética. Orientación sureste. Piscina privada. Dos plazas de garaje. Carpintería interior de madera lacada. Carpintería exterior con ventanas Climalit. Sistema de alarma. Baño de planta baja completamente reformado. Ubicación

Situado en Punta Galea, una de las urbanizaciones más demandadas de Las Rozas, este chalet disfruta de un entorno tranquilo y residencial, rodeado de naturaleza y con todos los servicios a pocos minutos: prestigiosos colegios, supermercados, farmacias, instalaciones deportivas, zonas comerciales y una excelente comunicación con Madrid gracias al rápido acceso a la A-6 y a la M-50.

Una vivienda única para quienes buscan amplitud, privacidad, eficiencia energética y una calidad de vida excepcional en una de las mejores zonas del noroeste de Madrid.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.