Piso en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 224947







450.000 €

8.654 €/m²

52 m²	1 (1+0)	1 (1+0)	No	Sí

Descripción

Apartamento reformado con terraza en Guindalera

Ubicado en el barrio de Guindalera, dentro del emblemático distrito de Salamanca, se presenta este agradable apartamento de 52 m² construidos, una vivienda funcional, reformada y lista para entrar a vivir, ideal tanto para uso propio como para inversión.

La vivienda se encuentra en una finca de 1979 en excelente estado de conservación, con dos ascensores, zonas comunes muy cuidadas y parking en la propia finca, un valor añadido especialmente interesante en una zona tan consolidada de Madrid. Se trata de un piso interior orientado a un amplio patio de manzana con vegetación, lo que aporta tranquilidad, privacidad y una agradable sensación de desconexión dentro de la ciudad.

El inmueble cuenta con una distribución muy bien aprovechada. Dispone de un salón-comedor con zona de estar, cocina independiente y con excelente ventilación, un dormitorio doble con armario empotrado y espacio de trabajo, además de un baño completo amplio y cómodo. La vivienda ha sido reformada con un estilo actual y práctico, incorporando suelos de tarima, calefacción individual y agua caliente individuales gracias a su caldera de gas natural y soluciones pensadas para optimizar cada metro.

Descripción

Uno de sus principales atractivos es su acogedora terraza, equipada con una práctica mesa plegable, perfecta para disfrutar de un café, leer o simplemente contar con un pequeño espacio exterior privado, algo especialmente valorado en viviendas de este tamaño.

La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes, salir del inmueble y disfrutar de la plaza de todos de las Ventas es, sin lugar a dudas, un auténtico privilegio. Guindalera es un barrio residencial, tranquilo y muy bien comunicado, con una excelente oferta de comercios, restauración, supermercados, servicios y zonas verdes como el Parque de Eva Perón. Goza de un acceso privilegiado a la M-30 y al centro de la ciudad. A pocos metros se encuentran la estación de Las Ventas, y relativamente cerca, se encuentra el intercambiador de Avenida de América, uno de los principales intercambiadores de la ciudad, lo que garantiza una conexión rápida con cualquier punto de Madrid, el aeropuerto de Barajas y del resto del territorio nacional con sus líneas de autobús.

Una oportunidad muy interesante en una de las zonas con mayor demanda de la capital, tanto para quienes buscan una vivienda cómoda y bien ubicada como para inversores que quieran poner en rentabilidad un producto reformado, atractivo y fácil de alquilar en pleno distrito de Salamanca.

GILMAR, con más de cuarenta años de experiencia en el sector inmobiliario (desde 1983), se destaca por su compromiso en ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños o a realizar la mejor inversión. Nuestro equipo actúa con profesionalidad, dedicación y con un profundo conocimiento del mercado.

Si deseas obtener más información sobre esta propiedad, no dudes en contactarnos. Nuestro equipo en la oficina de Avenida de América estará encantado de atenderte. Llámanos al **91 771 77 99** o escríbenos a **AVENIDAAMERICA@GILMAR.ES** y no olvides mencionarnos la referencia **224947**. ¡Estamos encantados de acompañarte en este paso tan importante!

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.