Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 224965







1.348.200 €

3.576 €/m²

377 m²	5 (5+0)	3 (3+0)	No

Descripción

Descubre la magnificencia de este **CHALET INDEPENDIENTE** ubicado en la exclusiva urbanización de **MOLINO DE LA HOZ**, en la localidad de **LAS ROZAS**, una de las zonas residenciales más distintivas del norte de Madrid. Este extraordinario inmueble combina amplitud, sofisticación y privacidad para quienes buscan un estilo de vida privilegiado. Con una **SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 377 M²** sobre una parcela de **1.777 M²**, este hogar brinda espacios acogedores y versátiles distribuidos en **TRES PLANTAS**. Cuenta con **5 DORMITORIOS** y **3 BAÑOS**, destacando su exquisita orientación este, que garantiza luz natural durante gran parte del día.

Su diseño incluye aspectos sobresalientes como la carpintería interior de madera, que aporta un estilo cálido y elegante, y la carpintería exterior de PVC, que asegura aislamiento térmico y acústico. La calefacción es individual de gas natural, ideal para tu confort. Además, podrás disfrutar de un **JARDÍN PRIVADO CON PISCINA**, creando el escenario perfecto para relajarte o recibir invitados durante todo el año.

La urbanización de Molino de la Hoz es sinónimo de exclusividad y naturaleza. Rodeada de zonas verdes y con seguridad privada, es un enclave verdaderamente único, perfecto para familias que desean disfrutar de tranquilidad y privacidad sin renunciar a las comodidades. En cuanto a la conectividad, Las Rozas cuenta con una excelente

Descripción

red de transporte público y accesos cómodos a Madrid a través de la **AUTOVÍA A-6**. Además, la calidad educativa está garantizada con colegios cercanos, por ejemplo, el prestigioso **COLEGIO LOGOS**, a menos de 10 kilómetros. Para las compras y el ocio, tienes el **CENTRO COMERCIAL HERON CITY** a pocos minutos en coche, que ofrece una amplia oferta de tiendas, restaurantes y entretenimiento.

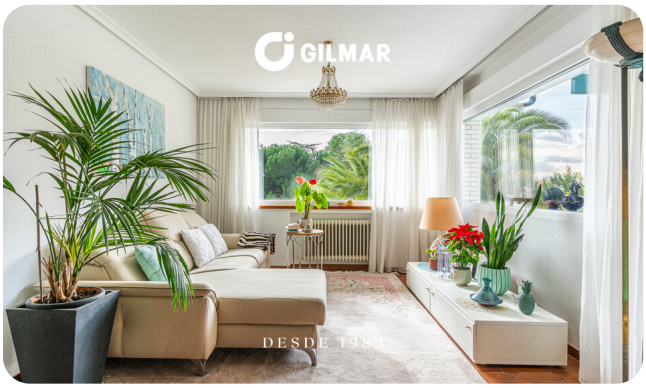
En cuanto al transporte público, esta zona está bien comunicada por líneas de autobuses que conectan con Madrid: la **LÍNEA INTERURBANA 625** es una de las opciones más cercanas. Las estaciones de tren de cercanías como **LAS ROZAS** o **EL PINAR** también están disponibles en un rango razonable desde la propiedad, facilitando el acceso a la capital.

GILMAR: Tu aliado en el mercado inmobiliario de lujo Desde 1983, en **GILMAR** nos hemos dedicado a cumplir sueños inmobiliarios. Con una atención personalizada y una amplia cartera de propiedades, nuestro propósito es encontrar el hogar perfecto para ti y tu familia. Contamos con un equipo de agentes expertos que te acompañará en cada paso del proceso para que solo debas preocuparte por disfrutar de tu nuevo hogar.

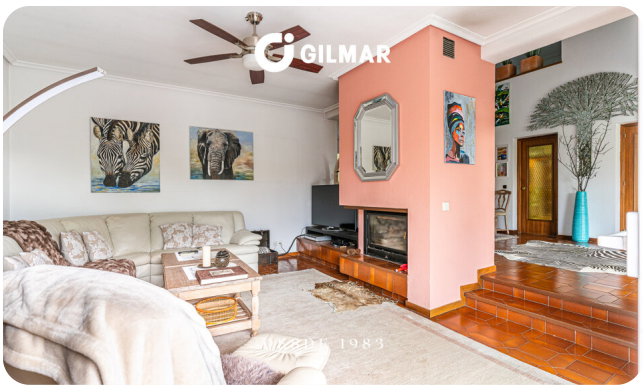
Para más información sobre esta increíble propiedad, no dudes en contactar a nuestro equipo de la oficina de **LAS ROZAS**, ubicada en Avda. Atenas 75 (Centro Comercial Zoco de Monte Rozas). Llámanos al **91 631 96 50** o escríbenos a **MONTERROZAS@GILMAR.ES**, indicando la **REFERENCIA 224965**. Estaremos encantados de asistirte.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.