Piso en venta en Recoletos - Madrid

Recoletos, Madrid

Referencia: 225532







1.650.000 €

12.692 €/m²

130 m²	3 (3+0)	2 (2+0)	No	No

Descripción

Ubicada en una de las calles más emblemáticas del barrio de Recoletos, en la calle Núñez de Balboa y a escasos metros del Parque del Retiro.

La vivienda se encuentra en edificio señorial de fachada clásica, cuidadosamente rehabilitado en 2009, que conserva todo el encanto de la arquitectura tradicional madrileña. La finca destaca por su representativo portal, excelente estado de conservación y servicio de portero físico.

Situada en una tercera planta, la propiedad disfruta de una agradable orientación hacia un amplio patio de manzana, lo que garantiza una extraordinaria tranquilidad y una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día. Uno de los aspectos más destacados de la vivienda son sus impresionantes techos de más de tres metros de altura, que aportan una excepcional sensación de amplitud, elegancia y luminosidad a todas las estancias.

La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La zona de día se articula en torno a un amplio salón-comedor de concepto abierto, donde la cocina se integra perfectamente en el espacio principal mediante una espectacular península.

La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios dobles, todos ellos equipados con grandes armarios empotrados realizados a medida, proporcionando una extraordinaria

Descripción

capacidad de almacenaje. El dormitorio principal dispone de baño en suite. El resto de dormitorios resultan igualmente espaciosos, ideales tanto para uso familiar como para despacho o habitación de invitados.

La vivienda ha sido completamente reformada con un diseño actual y materiales de calidad, encontrándose en perfecto estado para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

En definitiva, se trata de una propiedad excepcional que reúne todos los elementos más demandados del mercado de lujo: una ubicación privilegiada junto al Parque del Retiro, una finca señorial representativa, techos altos, una magnífica reforma contemporánea, amplios espacios, abundante capacidad de almacenamiento y la tranquilidad de un gran patio de manzana. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión patrimonial en una de las zonas con mayor demanda y valor de Madrid. En un entorno exclusivo que combina elegancia, tranquilidad y todos los servicios, rodeado de las mejores boutiques, restaurantes, galerías de arte, colegios y excelentes comunicaciones.

Desde 1983, GILMAR ha sido sinónimo de excelencia en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo experto está aquí para ti y esta exclusiva vivienda es un ejemplo más de nuestro compromiso con la calidad y el lujo.

Para más información sobre esta magnífica propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestra oficina de Salamanca. Nos puedes visitar en C/ Diego de León, 15, llamar al teléfono 91 423 00 50 o escribirnos a nuestro correo electrónico. Por favor, indícanos la referencia 225532 al realizar tu consulta. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu nuevo hogar!

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.