Chalet Independiente en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 227751

Chalet Independiente en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

2.500.000 €

4.798 €/m²

521 m²	4 (3+1)	7 (5+1)	Sí

Descripción

GILMAR presenta esta vivienda unifamiliar independiente, concebida bajo criterios Passivhaus, con aproximadamente 346 m² útiles distribuidos en tres plantas, sobre una parcela de más de 500 m².

La propiedad destaca por su arquitectura contemporánea, amplios espacios acristalados, eficiencia energética y cuidada integración entre las zonas interiores y exteriores.

DISTRIBUCIÓN

Planta principal | Zona de día

Hall de entrada con despacho independiente y vistas al jardín.

Dormitorio de invitados con baño completo y aseo de cortesía.

Amplio salón-comedor de doble altura, con ventanales de suelo a techo y vistas al jardín.

Cocina independiente con isla central, zona de desayunos y acceso directo al porche con barbacoa.

Descripción

Primera planta | Zona de descanso

Suite principal con vestidor, dos baños independientes y terraza privada.

Dos dormitorios adicionales de generosas dimensiones.

Dos baños completos de uso independiente.

Planta inferior | Espacios auxiliares y garaje

Área de lavandería y zona de servicio independiente, con estancia polivalente y baño completo.

Despacho con iluminación natural a través de patio inglés.

Gimnasio privado con baño adicional.

Garaje de más de 80 m², con capacidad para varios vehículos, zona de almacenamiento, puerta motorizada y sistema de seguridad.

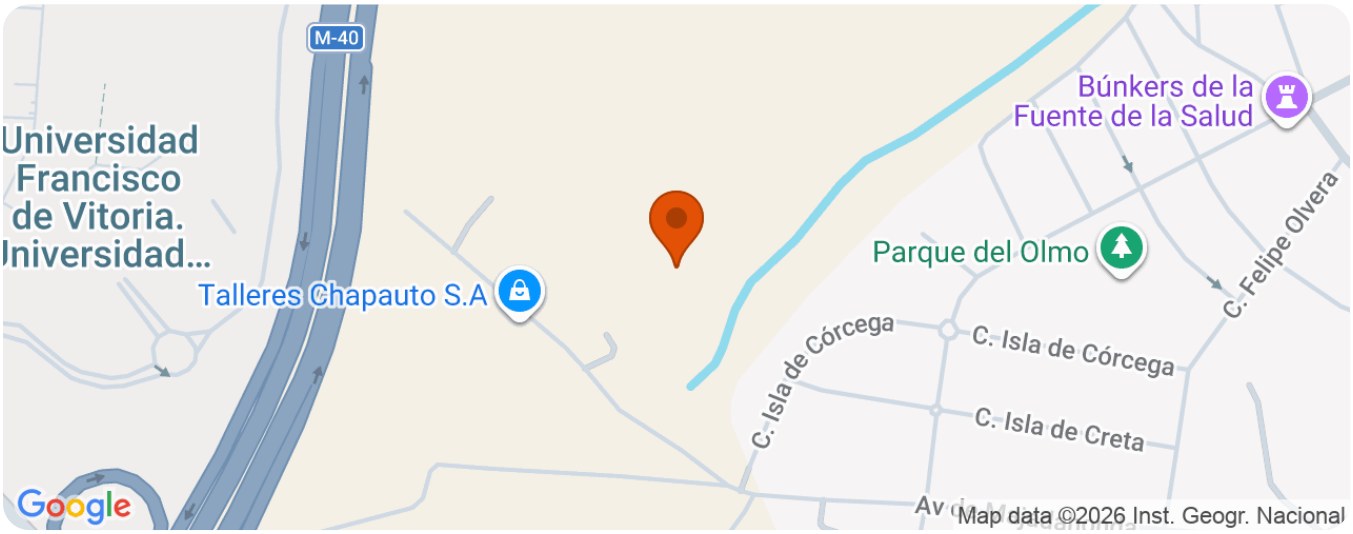
EXTERIORES Y EFICIENCIA

Parcela ajardinada con proyecto paisajístico, piscina privada y porche equipado con zona de barbacoa.

La vivienda incorpora criterios constructivos Passivhaus, orientados a optimizar el aislamiento térmico, la eficiencia energética, el confort acústico y la estabilidad de la temperatura interior durante todo el año.

Una propiedad que combina arquitectura, funcionalidad y altas prestaciones constructivas, con una distribución que garantiza la independencia entre las diferentes áreas de uso.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.