Piso en venta en Boadilla del Monte - Madrid

Boadilla del Monte, Madrid

Referencia: 227861







771.750 €

6.202 €/m²

124 m²	3 (3+0)	2 (2+0)	Sí	Sí

Descripción

Te presentamos este magnífico piso en la calle Menéndez Pidal, en pleno Sector B de Boadilla del Monte, una de las zonas más demandadas del noroeste de Madrid. Tiene 124 m² construidos y una terraza de más de 27 m², y está situado en una primera planta exterior dentro de una urbanización cerrada con servicios de primer nivel. Es la combinación ideal de amplitud, comodidad y calidad de vida.

La vivienda tiene 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, y su distribución es práctica y muy bien aprovechada, pensada para el día a día de una familia. Al estar orientada al este, recibe la luz de la mañana, lo que hace que los espacios sean luminosos y agradables desde primera hora.

La terraza de 27,40 m² es una prolongación natural del salón. Es perfecta para desayunar al aire libre, montar una zona de comedor exterior o disfrutar de las tardes con tranquilidad. La vivienda tiene además tendedero, un detalle muy práctico que mantiene la terraza siempre despejada.

Se presenta en muy buen estado de conservación y está disponible para entrega inmediata. Destacan la carpintería interior de madera lacada, las ventanas con climalit para un excelente aislamiento térmico y acústico, los suelos de tarima, la calefacción individual de gas natural y el aire acondicionado frío/calor. Tiene además puerta blindada y ascensor.

Descripción

El precio incluye una plaza de garaje y un trastero, con opción de adquirir una segunda plaza de garaje.

La urbanización es cerrada y segura, con conserje, y ofrece unas zonas comunes de auténtico nivel: piscina exterior para el verano, piscina climatizada para todo el año, gimnasio, sauna, vestuarios, parque infantil y un espacio de coworking, ideal para trabajar sin salir de casa. Es un entorno pensado para disfrutar todos los días del año.

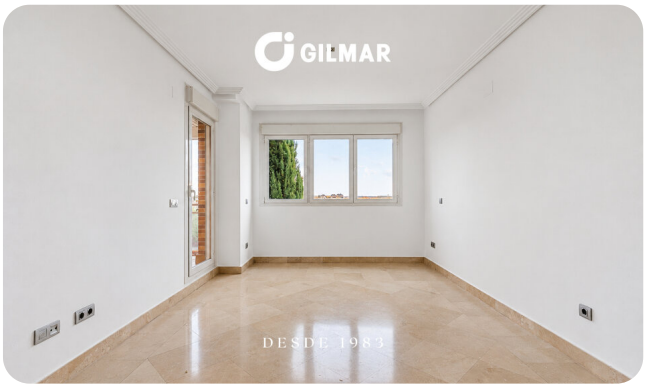
El Sector B es uno de los barrios más valorados de Boadilla del Monte por su ambiente familiar, sus zonas verdes y su amplia oferta de servicios. Tiene muy cerca colegios de prestigio como el Colegio Virgen de Europa y el Trinity College Boadilla, además del Centro Comercial El Palacio con tiendas, restaurantes y ocio. Está bien comunicado en transporte público gracias al Metro Ligero ML-3 y a las líneas de autobús con Madrid, y en coche la M-50 está a pocos minutos.

Sobre GILMAR: tu experto inmobiliario desde 1983

En GILMAR llevamos más de 40 años ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Somos una referencia en la venta de viviendas exclusivas en la zona noroeste de Madrid y ofrecemos un servicio integral y personalizado, para que tengas total tranquilidad en una de las decisiones más importantes de tu vida.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.