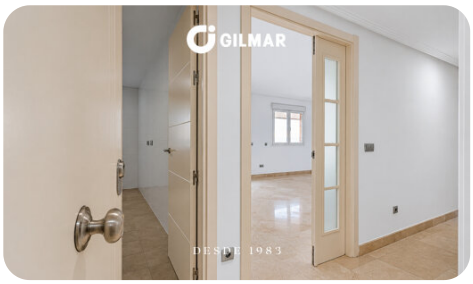
Piso en venta en Boadilla del Monte - Madrid

Boadilla del Monte, Madrid

Referencia: 227865







951.913 €

5.948 €/m²

160 m²	3 (3+0)	3 (2+0)	Sí	Sí

Descripción

Te presentamos este espectacular ático dúplex en la calle Menéndez Pidal, en pleno Sector B de Boadilla del Monte, una de las zonas más demandadas del noroeste de Madrid. Tiene 160 m² construidos y más de 64 m² de terrazas, y es una de esas viviendas que salen muy pocas veces al mercado: amplitud, luz y espacio exterior en una urbanización cerrada con servicios de primer nivel.

La vivienda tiene 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía, y su distribución permite habilitar un cuarto dormitorio sin complicaciones. Es ideal para familias que necesitan crecer o para quien quiere un despacho independiente para teletrabajar. Por su orientación sureste y su condición de exterior, recibe luz natural durante todo el día.

Las terrazas son el gran protagonista de esta casa. En la planta principal hay una terraza de 34,55 m², perfecta para comer al aire libre, montar una zona chill-out o disfrutar de las tardes con total privacidad. En la planta superior, dos terrazas bajo cubierta suman 29,85 m² más de espacio exterior: un rincón tranquilo para desconectar, leer o tomar el sol.

Se presenta en un estado de conservación impecable y lista para entrar a vivir. Destacan la carpintería interior de madera lacada, las ventanas con climalit para un excelente aislamiento térmico y acústico, los suelos de tarima, la calefacción

Descripción

individual de gas natural y el aire acondicionado frío/calor. Tiene además puerta blindada y ascensor.

El precio incluye una plaza de garaje y un trastero, con opción de adquirir una segunda plaza de garaje.

La urbanización es cerrada y segura, con conserje, y ofrece unas zonas comunes de auténtico nivel: piscina exterior para el verano, piscina climatizada para todo el año, gimnasio, sauna, vestuarios, parque infantil y un espacio de coworking, ideal para trabajar sin salir de casa. Es un entorno pensado para disfrutar todos los días del año.

El Sector B es uno de los barrios más valorados de Boadilla del Monte por su ambiente familiar, sus zonas verdes y su amplia oferta de servicios. Tiene muy cerca colegios de prestigio como el Colegio Virgen de Europa y el Trinity College Boadilla, además del Centro Comercial El Palacio con tiendas, restaurantes y ocio. Está bien comunicado en transporte público gracias al Metro Ligero ML-3 y a las líneas de autobús con Madrid, y en coche la M-50 está a pocos minutos.

Sobre GILMAR: tu experto inmobiliario desde 1983

En GILMAR llevamos más de 40 años ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Somos una referencia en la venta de viviendas exclusivas en la zona noroeste de Madrid y ofrecemos un servicio integral y personalizado, para que tengas total tranquilidad en una de las decisiones más importantes de tu vida.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.