Ático-Dúplex en venta en Marbella Ciudad - Málaga

Marbella Ciudad, Málaga

Referencia: 228339







2.200.000 €

7.190 €/m²

306 m²	3 (3+0)	4 (3+0)	Sí	Sí

Descripción

Espectacular ático con piscina privada junto a la playa y a pocos minutos andando del casco antiguo de Marbella.

Situado en la exclusiva urbanización Marbella House, a unos metros de la playa y del centro de Marbella, este magnífico ático combina diseño contemporáneo, privacidad y amplios espacios exteriores con unas preciosas vistas panorámicas al Mediterráneo, los jardines y la piscina comunitaria.

La propiedad ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad y especial atención al detalle, dando lugar a una vivienda luminosa, elegante y funcional. Su orientación sureste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, mientras que su distribución en varios niveles permite separar cómodamente las zonas de estar de los espacios más privados.

La planta principal dispone de un amplio salón distribuido en dos ambientes, una zona de despacho, comedor, aseo de invitados y una moderna cocina totalmente equipada. Además, cuenta con un acceso independiente desde la entrada a la cocina y a la zona de servicio, una solución práctica que permite preservar la privacidad de las principales estancias de la vivienda.

Desde esta planta se accede a una amplia terraza que recorre toda la fachada y conecta de forma

Descripción

natural los espacios interiores con el exterior. Equipada con toldos eléctricos, ofrece diferentes ambientes para relajarse, comer al aire libre o recibir invitados, además de una agradable zona chill-out desde la que disfrutar de las vistas abiertas al mar.

En la primera planta se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal destaca por su amplitud y cuenta con un baño completo y un aseo adicional. Los dos dormitorios ofrecen un ambiente tranquilo y acogedor, con abundantes armarios empotrados y espacios que permiten crear cómodos rincones de lectura o trabajo, siempre con vistas al mar. Todos los baños han sido renovados con materiales de calidad y acabados de estilo contemporáneo.

La planta superior alberga un tercer dormitorio con baño en suite y acceso directo al espectacular solárium privado. Este espacio, diseñado para disfrutar al máximo del clima de Marbella, cuenta con piscina privada, zona chill-out, ducha exterior y una cocina completamente equipada con barbacoa. Un entorno ideal para relajarse, organizar reuniones con amigos o disfrutar de inolvidables veladas al aire libre con el Mediterráneo como telón de fondo.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Además, el sistema de climatización se ha renovado por completo e incorpora aire acondicionado por conductos, con una unidad independiente en cada planta. La vivienda dispone también de calefacción eléctrica.

Marbella House ofrece a sus residentes excelentes instalaciones, entre las que destacan una amplia piscina comunitaria, gimnasio privado, sauna y pista de squash, además de servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. Sus cuidados jardines tropicales y los elegantes elementos acuáticos crean un ambiente tranquilo y exclusivo en pleno corazón de Marbella.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos de la playa y rodeada de algunos de los establecimientos más destacados de la ciudad, la propiedad se encuentra cerca del hotel Gran Meliá Don Pepe, de prestigiosos colegios internacionales como Swans y The British School of Marbella, y de reconocidos restaurantes como Back y Takumi. Tanto el centro de Marbella como la Milla de Oro están a poca distancia, lo que permite disfrutar cómodamente de la oferta gastronómica, comercial y de ocio de la zona.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.