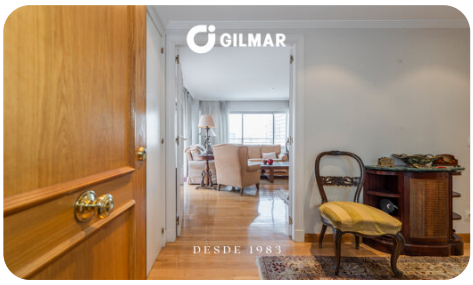
Ático en venta en Costillares - Madrid

Costillares, Madrid

Referencia: 228551







1.295.000 €

7.708 €/m²

168 m²	3 (3+0)	2 (2+0)	No	Sí

Descripción

Elegancia, privacidad y distinción en una de las ubicaciones residenciales más cotizadas de Madrid.

En el prestigioso entorno de Arturo Soria, presentamos esta exclusivo ático , en la que es sin duda la mejor urbanización de la zona diseñada por el arquitecto Rafael de la Hoz , 168 m² incluyendo su terraza de 20 m2 su luminosidad y el atractivo de disfrutar de una terraza privada.

La vivienda dispone de un amplio salón , tres dormitorios, dos baños. Su distribución ofrece múltiples posibilidades para crear un hogar sofisticado, adaptado a las exigencias de un estilo de vida contemporáneo.

Equipada con aire acondicionado por conductos , calefacción individual de gas natural, suelos de tarima, , se encuentra en condiciones de entrar a vivir.

La propiedad forma parte de una cuidada urbanización con piscina, servicio de seguridad 24 horas y excelentes zonas comunes, y un excelente estado de conservación.

Su ubicación en Pinar de Chamartín permite disfrutar de un entorno residencial consolidado, con excelentes comunicaciones y una amplia oferta de servicios, combinando tranquilidad, comodidad y conexión con la ciudad.

Descripción

Una propiedad ideal para quienes valoran la amplitud, la privacidad y la calidad de vida en una de las direcciones más reconocidas de Madrid.

Pinar de Chamartín situado en la parte alta de Arturo Soria es uno de los más exclusivos barrios residenciales de Madrid por sus zonas verdes y accesibilidad, su carácter residencial y su localización próxima al centro urbano y a todos los servicios le convierten en uno de los enclaves más deseados por quienes quieren disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de una gran ciudad.

Este entorno privilegiado es sede de múltiples embajadas y algunos de los mejores centros educativos nacionales e internacionales tanto privados como públicos (Liceo Francés [Lycee Francais], Colegio Ramón y Cajal, Colegio Europeo, Colegio La inmaculada, Colegio Azorín, Colegio Joaquín Turina, Centro de Educación Infantil Bilingüe San Jorge School, etc.).

La cobertura hospitalaria es un factor añadido de la zona (Nuestra Señora de América, la Clínica Belén, Hospital Ramón y Cajal, Hospital de la Paz y la M.D Anderson).

En sus inmediaciones encontramos el recinto Ferial IFEMA, el Centro Comercial Gran Vía de Hortaleza, Palacio de Hielo, Hipercor, Corte Inglés y Centro Comercial Arturo Soria Plaza. Además, disponemos de centros deportivos como Club de natación, Club de tenis Chamartín, y preciosos parques de los cuales destacamos Valdebebas, Juan Carlos I y Juan Pablo II.

La cercanía al metro Pinar de Chamartín-Línea 1 y 4 y Pinar del Rey-Línea 8 además de a diversas líneas de autobús como 7, 29, 107, 125, 129, 150 o N1 nos garantizan un rápido acceso al centro. La incorporación a las autovías M30, M40 M11 y NII es inmediata. La proximidad al Aeropuerto Internacional Adolfo Suarez Madrid Barajas y a la Estación de Chamartín es un valor añadido.

Una oportunidad única para vivir en uno de los enclaves residenciales más privilegiados de Madrid.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, asegurando la satisfacción de cada cliente.

Si deseas más información sobre esta vivienda con referencia , no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Arturo Soria. Puedes visitarnos en C/ Corazón de María esq. López de Hoyos, llamarnos al 917 717 700 o escribirnos a arturosoria@gilmar.es. Estaremos encantados de ayudarte a encontrar tu nuevo hogar en este exclusivo enclave de Madrid.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.