Apartamento en venta en San Pedro Alcántara - Málaga

San Pedro Alcántara, Málaga

Referencia: 228869







592.200 €

6.522 €/m²

91 m²	2 (2+0)	2 (2+0)	Sí	Sí

Descripción

Promoción Residencial Contemporánea en San Pedro Alcántara, Marbella

Situada en una de las zonas residenciales más atractivas de San Pedro Alcántara, cerca de la playa y del dinámico estilo de vida costero de Marbella, esta exclusiva promoción residencial ofrece una visión contemporánea de la vida mediterránea. Combinando arquitectura moderna, amplios espacios exteriores y acabados cuidadosamente seleccionados, constituye un entorno ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de largas estancias en la Costa del Sol.

La promoción está compuesta por una selecta colección de viviendas de uno, dos y tres dormitorios, que incluye apartamentos contemporáneos y amplios áticos dúplex. Cada vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, la funcionalidad y el confort, con generosas terrazas que amplían los espacios interiores hacia el exterior y ofrecen el escenario perfecto para disfrutar durante todo el año del excepcional clima de la región. Todas las viviendas disponen de plaza de garaje privada y trastero.

La arquitectura destaca por sus líneas limpias y modernas, fachadas elegantes y materiales

Descripción

cuidadosamente seleccionados, creando una estética contemporánea y atemporal. Los grandes ventanales y las amplias terrazas potencian la conexión entre los espacios interiores y exteriores, mientras que el conjunto arquitectónico se integra de forma natural en su entorno residencial.

Las zonas comunes han sido concebidas para favorecer la relajación y el bienestar. Cuentan con una atractiva piscina exterior y una amplia zona de solárium con vistas al Mediterráneo y al paisaje urbano de los alrededores. Los residentes también disponen de un gimnasio privado completamente equipado, que permite mantener un estilo de vida activo sin necesidad de salir de casa.

Los interiores combinan funcionalidad, calidad y una elegancia discreta. Las zonas de estar de concepto abierto crean una conexión natural entre el salón y la cocina, con cocinas de diseño totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. Entre ellos se incluyen placa de inducción, horno multifunción, microondas, frigorífico y lavavajillas integrados, además de campana extractora oculta.

Los dormitorios han sido concebidos como espacios privados luminosos y confortables, con grandes ventanales, distribuciones cuidadosamente estudiadas y un excelente aislamiento térmico y acústico. Los baños combinan diseño contemporáneo con materiales y equipamientos de calidad, incluyendo sistemas de ducha termostáticos, mamparas de cristal, espejos LED con tecnología antivaho y elegantes sanitarios suspendidos.

La atención al detalle se extiende a cada rincón de las viviendas, con pavimentos porcelánicos efecto madera, carpintería exterior de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico, acristalamientos de alta eficiencia energética y persianas motorizadas. Las terrazas incorporan pavimentos porcelánicos de gran formato y barandillas de vidrio laminado, creando espacios exteriores elegantes, resistentes y duraderos.

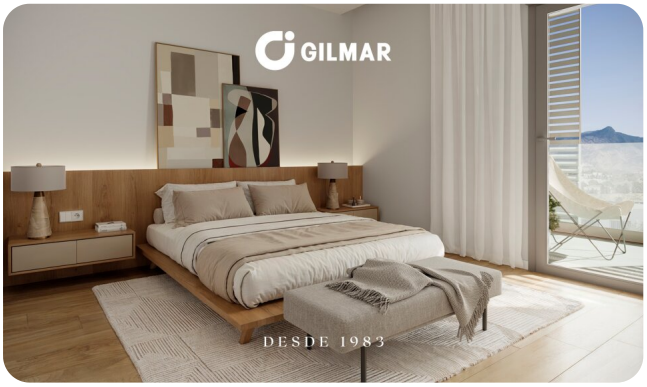
La sostenibilidad y la eficiencia energética también ocupan un lugar destacado en el proyecto. La promoción incorpora energía solar fotovoltaica y tecnología de aerotermia para la climatización y la producción de agua caliente sanitaria. Entre sus prestaciones adicionales destacan la iluminación LED de bajo consumo en las zonas comunes, soluciones para optimizar el consumo de agua e infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos en el aparcamiento subterráneo.

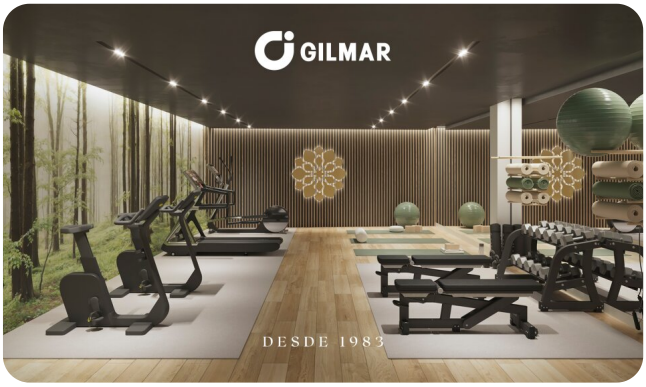
La ubicación constituye otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos a pie de la playa y del paseo marítimo de San Pedro Alcántara, los residentes podrán disfrutar de una amplia oferta de beach clubs, restaurantes junto al mar, actividades al aire libre y deportes acuáticos. El entorno cuenta además con una excelente variedad de servicios para el día a día, incluyendo supermercados, comercios, farmacias, colegios, centros sanitarios e instalaciones deportivas.

Puerto Banús se encuentra a escasos minutos en coche, ofreciendo acceso a su prestigioso puerto deportivo, boutiques de lujo, restaurantes y animada vida social. El centro de Marbella, los campos de golf de los alrededores y el conjunto de la Costa del Sol también se encuentran fácilmente accesibles, convirtiendo esta ubicación en un excelente punto de partida para disfrutar de todo lo que ofrece la región.

Una propuesta residencial equilibrada que combina diseño contemporáneo, distribuciones funcionales, excelentes calidades y una atractiva ubicación cerca del mar, convirtiéndose en una opción especialmente interesante para quienes buscan una vivienda moderna de estilo mediterráneo en Marbella.

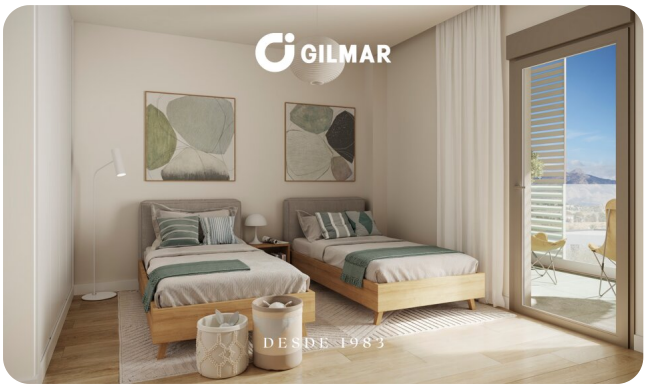
Fotografías





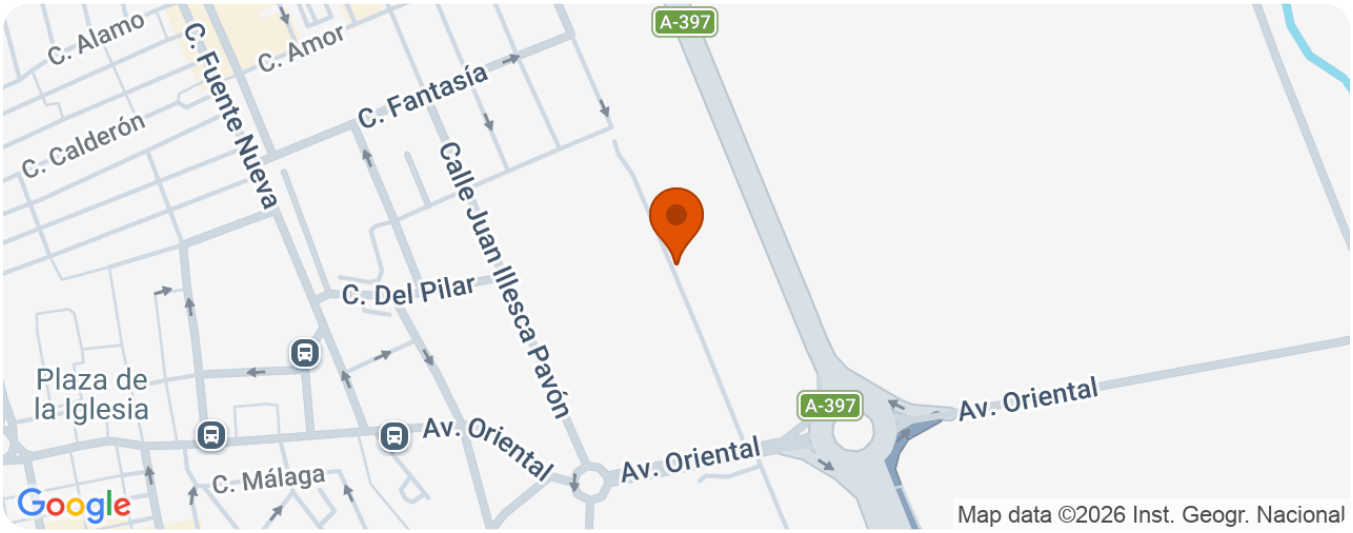








Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.