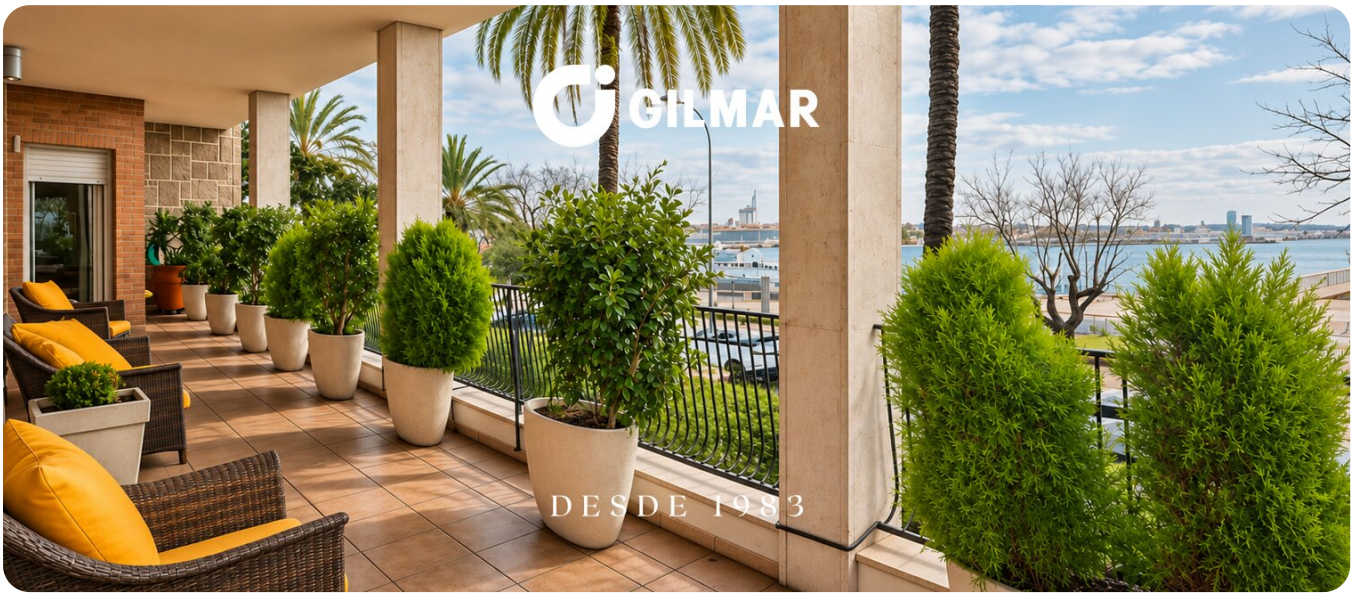
Piso en venta en Cádiz - Cádiz

Cádiz

Referencia: 229127



1.400.000 €

3.577 €/m²

391 m²	7 (4+3)	4 (4+0)	Sí	Sí

Descripción

GILMAR presenta esta extraordinaria propiedad situada en Bahía Blanca, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Cádiz capital. Una vivienda verdaderamente singular por sus dimensiones, privacidad, luminosidad y excelentes calidades, concebida para quienes buscan amplitud y confort en una ubicación privilegiada.

La propiedad ocupa la totalidad de una planta del edificio, una característica excepcional que le proporciona una distribución independiente, gran privacidad y luz natural desde sus cuatro orientaciones.

Sus amplios espacios interiores se complementan con aproximadamente 61 m² de terrazas, distribuidos en tres zonas exteriores, que permiten disfrutar del agradable clima gaditano durante todo el año.

El salón-comedor, de aproximadamente 60 m², constituye uno de los espacios más representativos de la vivienda. Dispone de dos chimeneas, diferentes ambientes y acceso directo a una magnífica terraza principal de 41 m², ideal tanto para el descanso como para reuniones familiares y sociales.

La cocina, de aproximadamente 50 m², destaca por su amplitud, funcionalidad y equipamiento de alta gama, con electrodomésticos Gaggenau y Neff,

Descripción

zona de office y conexión visual con el salón mediante un elegante cerramiento acristalado. Se completa con espacios independientes destinados a lavandería, planchado y bodega.

La zona privada ofrece cuatro dormitorios principales, tres de ellos configurados como suites, destacando el dormitorio principal con vestidor. La distribución se complementa con un despacho y dos salas de estar adicionales, una de ellas acondicionada como espacio audiovisual, proporcionando una extraordinaria versatilidad para adaptar la vivienda a diferentes necesidades familiares.

Reformada integralmente con materiales de alta calidad, la propiedad incorpora suelo radiante bajo parqué de madera de iroko, climatización por conductos, carpintería exterior con doble acristalamiento y sistema oscilobatiente, persianas eléctricas, numerosos armarios empotrados y soluciones de almacenamiento cuidadosamente integradas.

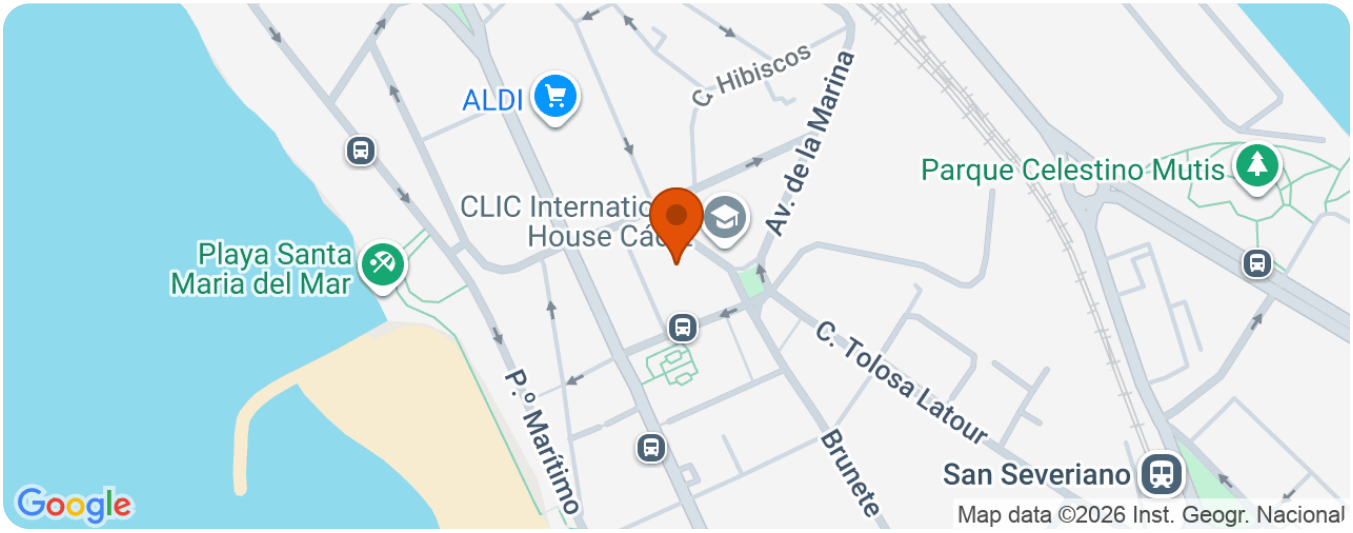
La seguridad y privacidad también han sido especialmente consideradas, con puerta blindada, sistema de alarma y acceso mediante recinto privado.

Como valor añadido, la propiedad dispone de tres plazas de aparcamiento, una de ellas cerrada, además de un trastero, elementos especialmente apreciados en esta ubicación de Cádiz.

Una residencia excepcional que reúne amplitud, elegancia, privacidad y calidad constructiva en uno de los enclaves residenciales más consolidados de la ciudad.

GILMAR. Más de 40 años encontrando el hogar de tus sueños.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.