Piso en venta en Boadilla del Monte - Madrid

Boadilla del Monte, Madrid

Referencia: 229394







729.750 €

6.052 €/m²

121 m²	3 (3+0)	2 (2+0)	Sí	Sí

Descripción

Descubre este impecable piso en la calle Menéndez Pidal, en pleno Sector B de Boadilla del Monte, una de las zonas más demandadas del noroeste de Madrid. Tiene 120 m² construidos, está en una primera planta con una terraza de más de 27 m² y forma parte de una urbanización cerrada con servicios de primer nivel. Es una vivienda pensada para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Distribuye 3 amplios dormitorios y 2 baños completos en una planta funcional y bien resuelta, donde cada metro está aprovechado. Su orientación sureste es una de las más buscadas: recibe sol directo durante toda la mañana y buena parte del mediodía, así que la casa es cálida y luminosa en invierno y agradable en verano.

La terraza de 27,40 m² es el gran plus de la vivienda. Es un espacio exterior amplio y soleado, perfecto para una mesa de comedor al aire libre, una zona de lectura o simplemente para alargar las sobremesas con la mejor luz del día.

El estado de conservación es impecable. Destacan la carpintería interior de madera lacada, las ventanas con climalit para un excelente aislamiento térmico y acústico, los suelos de tarima, la calefacción individual de gas natural y el aire acondicionado frío/calor. Tiene además puerta blindada y ascensor.

El precio incluye una plaza de garaje y un trastero,

Descripción

con opción de adquirir una segunda plaza de garaje.

La urbanización es cerrada y segura, con portería, y ofrece unas zonas comunes de auténtico nivel: piscina exterior para el verano, piscina climatizada para todo el año, gimnasio, sauna, vestuarios, parque infantil y un espacio de coworking, ideal para trabajar sin salir de casa. Es un entorno pensado para disfrutar todos los días del año.

El Sector B es uno de los barrios más valorados de Boadilla del Monte por su ambiente familiar, sus zonas verdes y su amplia oferta de servicios. Tiene muy cerca colegios de prestigio como el Colegio Virgen de Europa y el Trinity College Boadilla, además del Centro Comercial El Palacio con tiendas, restaurantes y ocio. Está bien comunicado en transporte público gracias al Metro Ligero ML-3 y a las líneas de autobús con Madrid, y en coche la M-50 está a pocos minutos.

Sobre GILMAR: tu experto inmobiliario desde 1983

En GILMAR llevamos más de 40 años ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Somos una referencia en la venta de viviendas exclusivas en la zona noroeste de Madrid y ofrecemos un servicio integral y personalizado, para que tengas total tranquilidad en una de las decisiones más importantes de tu vida.

Fotografías





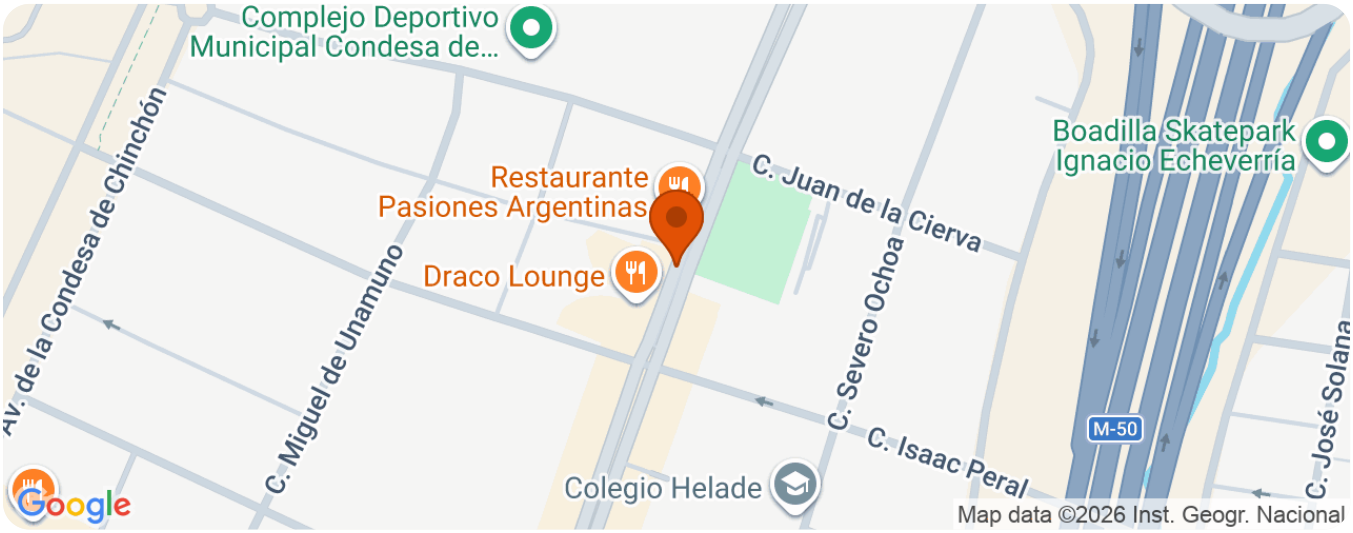








Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.