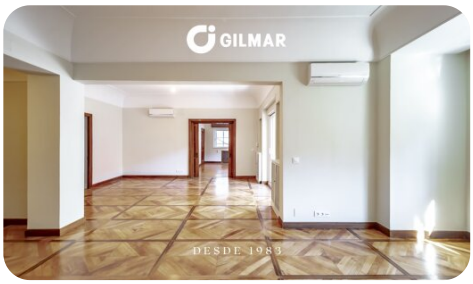
Piso en alquiler en El Viso - Madrid

El Viso, Madrid

Referencia: 229540







3.800 €

13 €/m²

288 m²	4 (3+1)	3 (2+1)	Sí	Sí

Descripción

VIVIENDA SEÑORIAL EN CALLE SAN JUAN DE SALLE

GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO presenta esta magnífica vivienda señorial situada en la prestigiosa calle San Juan de Salle, en Madrid, una ubicación privilegiada que destaca por su tranquilidad, elegancia y excelente oferta de servicios.

Se trata de una vivienda completamente exterior, de gran representatividad y amplias estancias, que combina el encanto de las propiedades señoriales con una distribución pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad.

La vivienda dispone de un amplio salón-comedor, muy luminoso, con grandes ventanales y acceso directo a una agradable terraza, que aporta una magnífica entrada de luz natural y crea un espacio ideal para disfrutar del exterior. Cuenta además con una elegante sala independiente, perfecta como despacho o sala de reuniones, desde la que se disfrutan de unas magníficas vistas al Campo del Santiago Bernabéu.

La zona de descanso cuenta con tres dormitorios y dos cuartos de baño. Destaca también su amplia cocina independiente, equipada con fuegos de gas y con una cómoda zona de lavandería.

Como valor añadido, la propiedad dispone de entrada de servicio independiente, con dormitorio y cuarto de baño propio, ofreciendo múltiples

Descripción

posibilidades de uso.

La vivienda cuenta además con una extraordinaria capacidad de almacenaje, un aspecto especialmente valorado en este tipo de propiedades.

Su ubicación, en una de las calles más agradables y consolidadas de la zona, permite disfrutar de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes, centros educativos y excelentes comunicaciones.

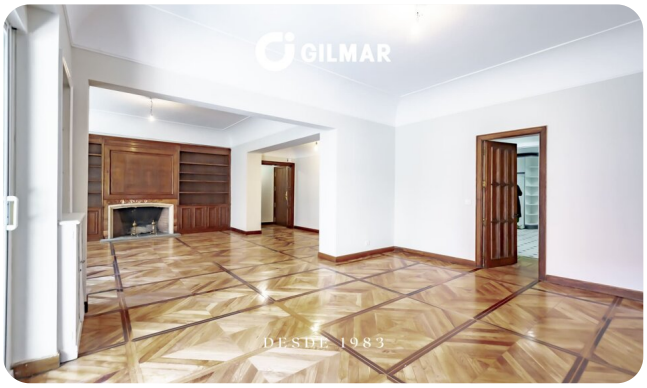
Una propiedad singular, señorial y luminosa, ideal para quienes buscan amplitud, elegancia y una ubicación privilegiada en Madrid.

Condiciones económicas y garantías: -Precio mensual: 3800€. -Comunidad e IBI incluidos. -Suministros (electricidad, agua, gas y tasa de residuos urbanos) a cargo del arrendatario. -Fianza legal: 1 mes de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. -Garantía adicional: a convenir con el propietario. -Se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. -Contrato de vivienda habitual conforme a la legislación vigente.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías líderes del sector inmobiliario en España, ofreciendo a sus clientes un servicio profesional, cercano y especializado para encontrar la vivienda que mejor se adapte a sus necesidades.

¡Te ayudaremos a dar el siguiente paso hacia tu nuevo hogar!

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.