Solar Urbano en venta en Conde Orgaz - Madrid

Conde Orgaz, Madrid

Referencia: 229549







3.650.000 €

2.112 €/m²

1728 m²

Descripción

EXCLUSIVO SOLAR URBANO EN EL CORAZÓN DE CONDE ORGAZ

Presentamos un solar urbano excepcionalmente ubicado en el prestigioso barrio de Conde Orgaz, dentro del distrito de Hortaleza, Madrid. Esta parcela, de 1.728 m², dispone de un proyecto arquitectónico ya realizado que aprovecha al máximo sus características, cumpliendo con la ordenanza **NZ 8.2**. Ofrece una edificabilidad del **50%** con una ocupación máxima del **30%** y permite la construcción de **TRES PLANTAS AUTORIZADAS**. Este es, sin duda, un marco incomparable para desarrollar tu proyecto inmobiliario con garantías.

El terreno está completamente urbanizado, lo que facilita el inicio de cualquier obra, ya sea para una exclusiva vivienda unifamiliar o un desarrollo residencial de lujo. La ubicación no podría ser mejor: Conde Orgaz es reconocido por su ambiente tranquilo y exclusivo, con zonas ajardinadas, servicios de alta calidad y excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Este enclave es conocido por ser uno de los barrios más codiciados de Madrid, combinando privacidad y comodidad a pocos minutos del centro urbano.

ESPECTACULAR ENTORNO Y ACCESIBILIDAD

Conde Orgaz es un barrio residencial que destaca por su entorno familiar y seguro. En él se encuentran colegios privados e internacionales de

Descripción

renombre, como el **LICEO FRANCÉS DE MADRID**, situado a menos de 2 kilómetros de la parcela, una opción educativa de máximo nivel. Para las compras y el ocio, el **CENTRO COMERCIAL PALACIO DE HIELO**, a solo 5 minutos en coche, ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios.

En cuanto al transporte, la zona está excelentemente conectada. Las estaciones de metro más cercanas son **CANILLAS (LÍNEA 4)** y **ESPERANZA (LÍNEA 4)**, ambas a menos de 20 minutos a pie. También puedes acceder a las líneas de autobús **120 Y 122**, que garantizan comunicación eficiente con otras zonas de Madrid. Para desplazamientos más largos, la estación de Cercanías de Chamartín se encuentra a tan solo 15 minutos en coche.

EL LUJO DE CONDE ORGAZ

El vecindario de Conde Orgaz es sinónimo de exclusividad. Rodeado de áreas verdes y avenidas arboladas, este barrio es ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la proximidad con los servicios y centros de interés del corazón de Madrid. Además, su ambiente cosmopolita, gracias a la mezcla de familias locales e internacionales, lo convierten en un lugar culturalmente enriquecedor.

La oferta deportiva de la zona también es espectacular, con clubes privados como el Club de Tenis y Padel Parque Conde Orgaz y campos de golf cercanos.

SOBRE GILMAR: EXPERTOS EN HACER REALIDAD TUS SUEÑOS

Desde 1983, en **GILMAR** ayudamos a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños o a desarrollar sus mejores proyectos inmobiliarios. Con más de 40 años de experiencia, ofrecemos asesoría experta, profesionalidad y un compromiso inquebrantable con nuestros clientes, convirtiéndonos en el referente del sector.

¿Te interesa? No dejes escapar esta oportunidad única en Conde Orgaz. Nuestro equipo, ubicado en **AVDA. MACHUPICHU, 35**, está a tu disposición. Llámanos al **91 771 77 11** o escríbenos a **ORGAZNACIONES@GILMAR.ES**. Recuerda facilitarnos la referencia **229549** para brindarte información más detallada y coordinar una visita personalizada. ¡Tu nuevo proyecto de vida comienza con GILMAR!

Fotografías

