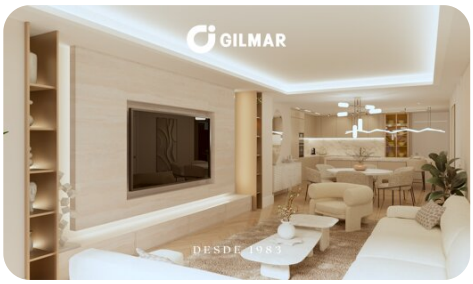
Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 229554







2.250.000 €

13.381 €/m²

168 m²	3 (2+1)	3 (3+0)	No	Sí

Descripción

Vive la oportunidad de estrenar una espectacular vivienda exterior de 168 m², situada en una exclusiva promoción residencial a tan solo 20 metros de la emblemática Plaza de España. Actualmente en fase de construcción, este inmueble combina una ubicación inmejorable con las máximas calidades del mercado. Distribución y luminosidad.

• Espacio: 168 m² perfectamente aprovechados con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, cocina de diseño y práctico tendedero independiente. • Exterior y vistas: Vivienda totalmente exterior con orientación oeste, lo que garantiza una extraordinaria luminosidad natural durante toda la tarde. • Terraza: Disfruta de una agradable terraza privada de 6,38 m² para relajarte en pleno centro de Madrid.

Calidades y eficiencia energética

• Acabados de lujo: Diseño y materiales de alta gama ejecutados de la mano de Porcelanosa, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort y elegancia. • Climatización sostenible: Sistema de calefacción por suelo radiante alimentado por geotermia, complementado con aire acondicionado, asegurando una eficiencia energética superior y el máximo bienestar térmico todo el año. El edificio • Rehabilitación integral: La promotora está llevando a cabo la renovación completa de las zonas comunes del edificio de

Descripción

forma paralela a la obra de las viviendas. • Servicios: La finca cuenta con ascensor y servicio de portero físico.

Estado: En construcción (obra nueva a estrenar).