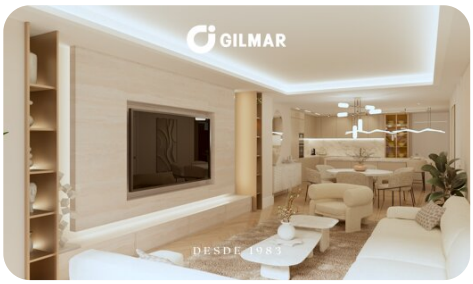
Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 229556







1.890.000 €

12.304 €/m²

154 m²	2 (1+1)	2 (2+0)	No	Sí

Descripción

Vive la oportunidad de estrenar una espectacular vivienda exterior de 154 m², ubicada en una exclusiva promoción residencial a tan solo 20 metros de la emblemática Plaza de España. Actualmente en fase de construcción, este inmueble combina una localización inmejorable con las máximas calidades del mercado. Distribución y luminosidad.

• Espacio: 154 m² de diseño con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, pensados para ofrecer estancias espaciosas y muy cómodas. • Exterior y orientación: Vivienda totalmente exterior con orientación oeste, lo que garantiza una extraordinaria entrada de luz natural durante toda la tarde. • Gran terraza: Disfruta de una magnífica terraza privada de 10,46 m², un espacio exterior privilegiado en pleno centro de Madrid.

Calidades y eficiencia energética

• Acabados de lujo: Diseño y materiales de alta gama ejecutados de la mano de Porcelanosa, cuidando cada detalle para brindar el máximo confort y elegancia. • Climatización sostenible: Sistema de calefacción por suelo radiante alimentado por geotermia, complementado con aire acondicionado, asegurando una eficiencia energética superior y el máximo bienestar térmico todo el año. El edificio • Rehabilitación de zonas comunes: La promotora está llevando a cabo la renovación completa de las zonas comunes del

Descripción

edificio de forma paralela a la obra de las viviendas.
• Servicios: La finca cuenta con ascensor y servicio de portero físico.

Estado: En construcción (obra nueva a estrenar).