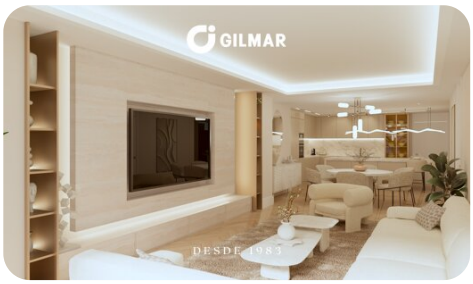
Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 229562







1.990.000 €

13.049 €/m²

153 m²	2 (2+0)	2 (2+0)	No	Sí

Descripción

Exclusiva vivienda de lujo a estrenar de 153 m² con terraza junto a Plaza de España Vive la oportunidad de estrenar una espectacular vivienda exterior de 153 m², ubicada en una exclusiva promoción residencial a tan solo 20 metros de la emblemática Plaza de España. Actualmente en fase de construcción, este inmueble combina una ubicación inmejorable en el centro de Madrid con las máximas calidades del mercado.

Distribución y luminosidad

• Espacio: 153 m² de diseño con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, concebidos para ofrecer estancias espaciosas y el máximo confort. • Exterior y luz: Vivienda totalmente exterior y muy luminosa, diseñada para aprovechar al máximo la entrada de luz natural. • Terraza: Disfruta de una magnífica terraza privada de 9,19 m², un espacio exterior privilegiado en pleno centro de la ciudad.

Calidades y eficiencia energética

• Acabados de lujo: Diseño y materiales de alta gama ejecutados de la mano de Porcelanosa, cuidando cada detalle para brindar elegancia y distinción. • Climatización sostenible: Sistema de calefacción por suelo radiante alimentado por geotermia, complementado con aire acondicionado, asegurando una eficiencia energética superior y bienestar térmico todo el año. El edificio • Rehabilitación de zonas comunes: La promotora

Descripción

está llevando a cabo la renovación completa de las zonas comunes del edificio de forma paralela a la obra de las viviendas. • Servicios: La finca cuenta con ascensor y servicio de portero físico.

Estado: En construcción (obra nueva a estrenar).