Piso en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 229580



1.050.000 €

5.932 €/m²

177 m²	4 (4+0)	3 (2+1)	Sí	Sí

Descripción

Magnífica propiedad de 177 m² construidos, situada en una de las urbanizaciones más exclusivas y completas de Aravaca. Esta vivienda destaca por su amplitud, diseño contemporáneo y la comodidad que ofrece a sus habitantes, al estar ubicada en un entorno lleno de tranquilidad y servicios, ideal para quienes buscan calidad de vida.

Este precioso piso está perfectamente distribuido. Al acceder, un elegante hall de entrada con armario gabanero y aseo de cortesía abre paso a las distintas estancias del inmueble. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, cuenta con salida directa a una acogedora terraza de 12 m², perfecta para disfrutar de momentos al aire libre en familia o con amigos.

Dispone de una cocina independiente de estilo office completamente equipada y con una práctica zona de tendedero. En cuanto a la zona de descanso, esta queda completamente separada de las áreas sociales, garantizando un mayor confort y privacidad. Encontrarás cuatro dormitorios dobles, destacando el principal, que incluye un espacioso vestidor y un baño en suite con ducha. Los tres dormitorios secundarios comparten un segundo baño completo.

Además, esta fantástica propiedad se complementa con dos plazas de garaje y un trastero de gran capacidad, brindando un plus de comodidad y espacio.

Descripción

Disfruta de exclusivas instalaciones y servicios Ubicada en una moderna urbanización, la vivienda cuenta con instalaciones y servicios diseñados para cubrir todas las necesidades: - Seguridad de primera: Servicio de vigilancia durante 16 horas, conserjería y cámaras de seguridad. - Áreas comunes excepcionales: Zonas ajardinadas, piscina comunitaria, pista de pádel, pista de squash, gimnasio perfectamente equipado y zona infantil.

Aravaca: Naturaleza y excelente conectividad La vivienda está situada en Aravaca, una de las zonas residenciales más demandadas de la Comunidad de Madrid. Rodeada por el Monte de El Pardo y cercana a la Casa de Campo, esta ubicación combina tranquilidad, naturaleza y un fácil acceso al centro de Madrid, que se encuentra a solo 9 kilómetros de distancia.

La zona se caracteriza por contar con una excelente oferta de colegios de prestigio como el Colegio Americano de Madrid, ubicado a menos de 4 kilómetros, y una amplia lista de servicios cercanos, incluyendo el CC Zielo Shopping Pozuelo, que se encuentra a solo 7 minutos en coche.

En cuanto a comunicaciones, esta ubicación dispone de una excelente conectividad: - Líneas de autobús cercanas: Líneas 656A y 657 que comunican con Moncloa. - Estación de Cercanías: La estación de Aravaca Cercanías*perteneciente a las líneas C-7 y C-10, se encuentra a menos de 10 minutos en coche. - Excelente acceso a las principales vías como la A-6, la M-500, la M-503, la M-30 y la M-40.

El barrio de Aravaca ofrece un entorno de alto standing con todo tipo de servicios a tu disposición: áreas comerciales, gimnasios, restaurantes gourmet y espacios para el ocio en familia. Es además un área destacada por su seguridad, áreas verdes y calidad de vida.

GILMAR: Tu aliado confiable en el sector inmobiliario Desde 1983, GILMAR ha liderado el mercado inmobiliario, ofreciendo un servicio personalizado y profesional para ayudar a sus clientes a encontrar sus hogares ideales. Con un equipo de expertos y una amplia cartera de propiedades premium, somos un referente en el sector y tu mejor apoyo en la búsqueda de la casa de tus sueños.

Contacta con nosotros Para más información sobre esta propiedad con referencia 229580, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina de **POZUELO-ARAVACA**, situada en la Avda. de Europa, 14. Llámanos al 91 771 09 99 o escríbenos por correo electrónico a pozuelo@gilmar.es. ¡Estamos a tu disposición para hacer realidad tu próxima vivienda!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.