Apartamento en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 229699







898.900 €

5.448 €/m²

165 m²	2 (2+0)	2 (2+0)	Sí	Sí

Descripción

SOLAIA RESIDENCE I EXCLUSIVIDAD, ARQUITECTURA Y BIENESTAR EN CANCELADA

En Cancelada, en plena Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona, Solaia Residence propone una forma de vivir donde la arquitectura, la privacidad y el entorno se convierten en protagonistas. Una promoción de tan solo 22 viviendas concebida para quienes valoran la tranquilidad, la amplitud y la calidad de vida junto al Mediterráneo.

Su ubicación ofrece una atractiva combinación de paisajes, con Sierra Bermeja como telón de fondo y el mar Mediterráneo en el horizonte. En los días de mayor visibilidad, las panorámicas se extienden hasta Gibraltar y la costa africana, aportando una dimensión especialmente atractiva a este enclave residencial.

El proyecto apuesta por una escala residencial más íntima, distribuida en dos edificios, con ascensores que dan acceso a un número reducido de viviendas. Una configuración que favorece un ambiente más privado y tranquilo, lejos de las grandes comunidades residenciales.

La arquitectura destaca por sus líneas contemporáneas y formas curvas, con terrazas concebidas como una auténtica extensión de los espacios interiores. Los volúmenes horizontales y sus acabados de inspiración pétrea aportan personalidad al conjunto, mientras que las terrazas,

Descripción

con superficies que varían aproximadamente entre 38 y 274 m² según la tipología, permiten disfrutar del exterior con un protagonismo poco habitual.

Las zonas comunes han sido diseñadas para complementar la experiencia residencial. Los jardines, con vegetación autóctona y un sistema de aprovechamiento del agua de lluvia para el riego, rodean una piscina infinita de agua salada. La zona de bienestar incorpora gimnasio, sala de yoga, sauna finlandesa y baño de vapor, creando un espacio pensado para cuidar cuerpo y mente sin salir de la urbanización.

Cada vivienda incluye dos plazas de garaje y un trastero privado, con superficies que oscilan entre 11 y 18 m², aportando un plus de comodidad y capacidad de almacenamiento.

La promoción ofrece viviendas de dos y tres dormitorios, todas con dos baños, y superficies construidas que van aproximadamente de 164 a 218 m². Los precios disponibles, según la información comercial actual, se sitúan entre 898.900 € y 1.131.200 €. La disponibilidad está sujeta a confirmación, ya que parte de las unidades comercializadas inicialmente, incluidos los dos áticos con solárium y piscina privada, ya han sido vendidas.

El proyecto se encuentra en fase de construcción y la entrega está prevista para el segundo trimestre de 2027, pendiente de confirmación del calendario actualizado.

Solaia Residence representa una propuesta especialmente interesante para quienes buscan obra nueva en la Nueva Milla de Oro, con amplios espacios exteriores, privacidad, instalaciones de bienestar y una ubicación que permite disfrutar tanto del entorno natural como de los servicios, playas y atractivos de Marbella y Estepona.

Una promoción que apuesta por una experiencia residencial más íntima, donde el espacio, el diseño y el bienestar forman parte de la vida cotidiana.

Fotografías





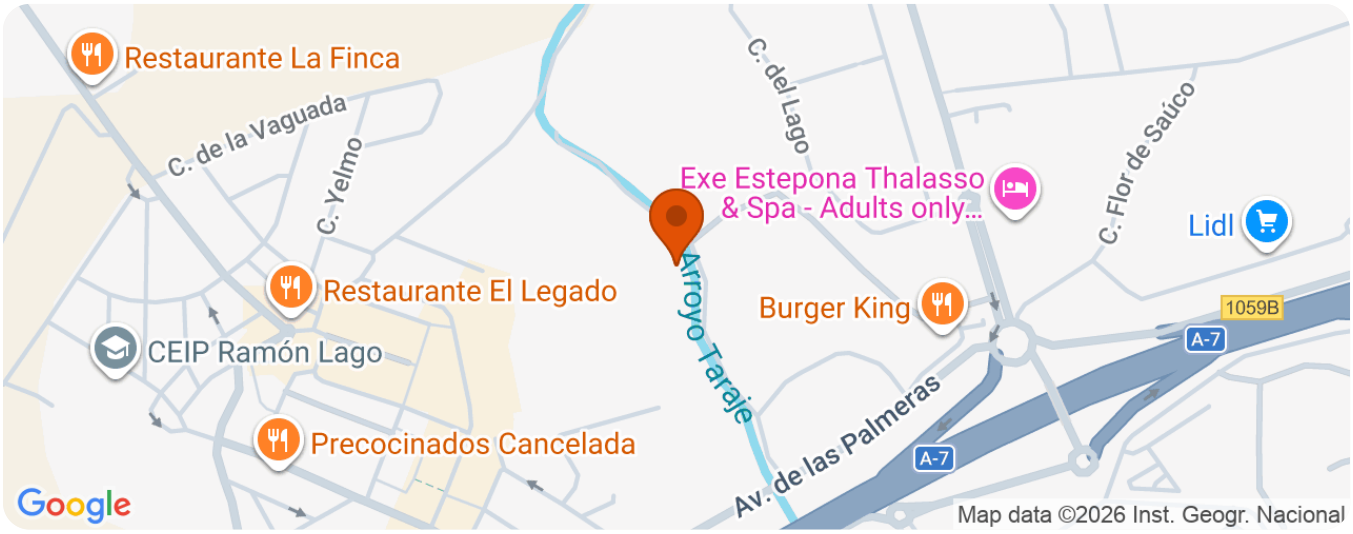








Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.