QUERCUS DORF GUADARRAMA

GUADARRAMA, MADRID

Referencia: 32







Precio a consultar

Descripción

Quercus Dorf es una espectacular promoción de 10 chalets abiertos a la naturaleza. Ubicada a 100m del área medioambiental del Gurugú, a 5 minutos del pueblo de Guadarrama y a los pies de la sierra del mismo nombre, está integrada en una preciosa parcela con árboles de gran porte.

Ha sido proyectada por el prestigioso Estudio de Arquitectura TASH & Partners. Será un complejo exclusivo, en una urbanización cerrada, con acceso rodado independiente y con zonas comunes en el interior.

Las viviendas han sido diseñadas en una sola planta y en parcelas de entre 811 y 1026m2, con acabados de gran calidad y con la MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA. Esta es la principal característica de la promoción, ya que cada chalet contará con placas fotovoltaicas que producirán energía suficiente para el autoconsumo de electricidad de la vivienda e incluso para la carga de vehículos eléctricos.

Con una superficie construida de entre 242 y 252 m2, constan de 4 habitaciones, 3 baños completos y un aseo. La cocina, de diseño, está integrada en el salón formando una estancia de más de 45m2 conectada con el porche y la piscina. Los dormitorios son amplios y con grandes armarios de suelo a techo. Dispondrán de aparcamiento bajo pérgola para 2 vehículos con cargador.

Todas las viviendas tienen orientación sur y están

Descripción

dotadas de aerotermia, suelo radiante refrescante sobre solado porcelánico, pintura plástica lisa a elegir, puertas de seguridad y un paquete básico de domótica. Contarán con carpinterías de primera calidad y acristalamientos dobles con cámara deshidratada intermedia tipo Climalit. En el centro de la urbanización habrá una zona común con un área infantil y espacio comunitario.

Fotografías













Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.