NAVALVILLAR

MADRID

Referencia: 44







Precio a consultar

Descripción

'Calidad de vida al alcance de su mano, rodeado de naturaleza y a un paso de la ciudad' Si está pensando en mejorar su calidad de vida, éste es su hogar. Situada en la mejor zona de Colmenar Viejo, en un entorno natural, apacible, seguro y consolidado con servicios básicos y cerca de colegios, centros deportivos y comerciales. Ideal para los amantes del senderismo y mountainbike, próximo a la Dehesa de Navalvillar, donde podrá enlazar con las rutas del Camino de Santiago, además de usar el carril bici que rodea el municipio y conecta con la ciudad. Su ubicación es inmejorable al tener conexión a la Carretera de Colmenar M-607. Se trata de una urbanización completamente cerrada conformada por tres magníficos edificios de diseño con la calidad del GRUPO CONSTRUCCIONES SAN MARTIN, consolidado en el sector desde hace más de 100 años. Para mayor seguridad, cuenta con una garita de control para el conserje. Entre las zonas comunes cabe destacar unas amplias zonas ajardinadas y una gran piscina exterior para adultos. Se distingue por su sala gourmet climatizada de uso polivalente con vistas a un precioso patio inglés. El sótano dispone de un garaje comunitario con un mínimo de 2 PLAZAS DE GARAJE por vivienda a las que se accede directamente desde su casa, con instalación prevista para la posible conexión de punto de recarga para vehículos eléctricos. Son unas viviendas únicas con jardín privado y un solárium completamente terminado con unas vistas panorámicas estupendas. Tiene una distribución muy estudiada, que se adapta según sus

Descripción

necesidades familiares y de teletrabajo. Como punto diferenciador destaca en la planta primera una sala de uso versátil que conecta con el resto de los dormitorios, el principal en formato suite orientado a la zona ajardinada. En planta baja también dispone de un espacio de uso mixto como despacho, habitación, comedor o sala de juegos. Es una promoción de alta calidad, donde el promotor está enfocado en conseguir una elevada calificación energética para que las viviendas sean lo más eficientes posibles. Su fachada exterior se realiza mediante sistema de aislamiento térmico exterior tipo SATE. Lleva instalado suelo radiante y refrescante por sistema individualizado de Aerotermia mediante control remoto a través de una app del smartphone. La carpintería de aluminio es de rotura de puente térmico con preinstalación de persianas motorizadas de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado. Las cocinas están completamente amuebladas y equipadas con placa de inducción, columna de horno-microondas y campana extractora. Todas estas ventajas en régimen de promoción directa (no es cooperativa de viviendas) y a un precio cerrado. Residencial Navalvillar está pensado para disfrutar los siete días de la semana. Aproveche para formalizar una cita con nosotros y le expliquemos un nuevo concepto de vida. * Las imágenes son orientativas y no contractuales.

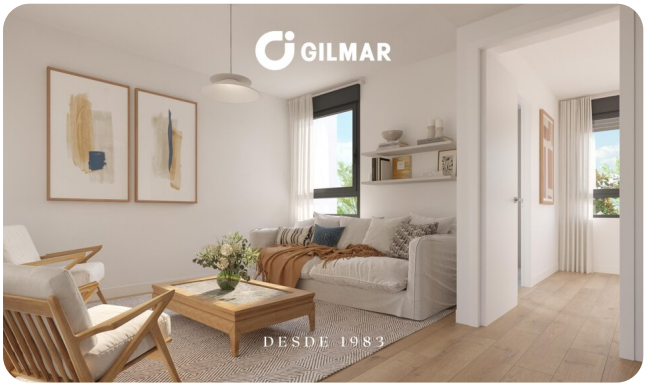
Fotografías

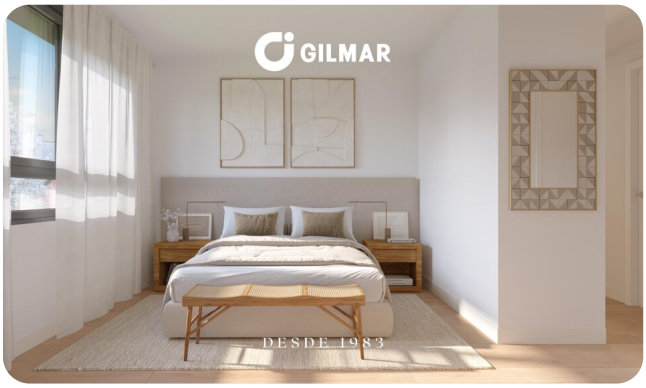












Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.